

# АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционеру,  
Членам Совета директоров  
Акционерного общества «Технопарк «Нахабино».**

## **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности акционерного общества «Технопарк «Нахабино» (ОГРН 1075024007288), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о финансовых результатах за 2025 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2025 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение акционерного общества «Технопарк «Нахабино» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2025 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе "Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности" настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту бухгалтерской отчетности, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства

являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно

предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;


г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в

бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606084652)

  
Лысова Галина Александровна

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,  
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б, офис 2-3,  
ОРНЗ 11606055254

«13» апреля 2026 года

## Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

Организация: <u>Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"</u>	по ОКПО	81685942
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024090059
Организационно-правовая форма: <u>Непубличные акционерные общества</u>	по ОКОПФ	12267
Форма собственности <u>Муниципальная собственность</u>	по ОКФС	14
Адрес в пределах места нахождения <u>143430, Московская обл, Красногорск г, Нахабино рп, Вокзальная ул, дом 25</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит  
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	5015003324
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	1025001744470

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению  ДА  НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность  
Совет директоров

### Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2025 г.

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710001		
31	12	2025			
по ОКПО			81685942		
по ОКЕИ			384		

Организация: Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
5.1	Основные средства	1150	2 075	3 489	5 020
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		383	442	510
	Оборудование к установке		-	-	-
	Незавершенное строительство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Права пользования активами		1 692	3 047	4 510
	Капитализированная стоимость ремонта основных средств		-	-	-
	Незавершенные ремонты основных средств		-	-	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-

	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 075	3 489	5 020
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Готовая продукция		-	-	-
	Товары		-	-	-
	Товары отгруженные		-	-	-
	Незавершенное производство		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		-	-	-
	НДС по приобретенным НМА		-	-	-
	НДС по приобретенным МПЗ		-	-	-
	НДС по приобретенным услугам		-	-	-
	НДС, уплаченный при ввозе товаров на территорию РФ		-	-	-
	НДС по товарам, реализованным по ставке 0% (экспорт)		-	-	-
	НДС при строительстве ОС		-	-	-
	НДС по уменьшению стоимости реализации		-	-	-
	НДС, уплачиваемый при импорте из Таможенного союза		-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
5.2	Дебиторская задолженность	1230	727	465	861
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		518	456	633
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		14	8	79
	Расчеты по налогам и сборам		-	-	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		194	-	148
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	-
	Расходы будущих периодов		1	1	1
	Выполненные этапы по незавершенным работам		-	-	-
	Расчеты с факторинговыми компаниями		-	-	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-

	НДС, удержанный налоговым агентом с выданной предоплаты		-	-	-
5.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	7 000	3 000	400
	в том числе:				
	Депозитные счета		7 000	3 000	400
	Депозитные счета ( в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
5.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47	1 807	197
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		47	1 807	197
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)		-	-	-
	Прочие специальные счета		-	-	-
	Переводы в пути		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	НДС по экспорту (возмещение)		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Денежные документы		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	7 774	5 272	1 458
	<b>БАЛАНС</b>	1600	9 849	8 761	6 478

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	25
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		25	25	25
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 923	4 580	1 718
	Итого по разделу III	1300	6 048	4 705	1 843
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	1 875	3 134	4 440
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Обязательства по аренде земельного участка		1 875	3 134	4 440
	Итого по разделу IV	1400	1 875	3 134	4 440
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		-	-	-
5.6	Кредиторская задолженность	1520	1 633	742	153
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		-	-	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками		25	90	91
	Расчеты по налогам и сборам		260	298	7
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		418	354	55
	Сальдо по ЕНС		-	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		-	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		929	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов		-	-	-
	Целевое финансирование		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	293	180	42
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 926	922	195
	<b>БАЛАНС</b>	1700	9 849	8 761	6 478

Исполняющий обязанности  
генерального директора

(наименование должности)

30 марта 2026 г.



(подпись)

Куприянов Алексей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	12	2025
81685942		
384		

Организация: Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Выручка	2110	10 483	6 706
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		10 483	6 706
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:			
	Основная номенклатурная группа		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	10 483	6 706
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(5 225)	(2 662)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 258	4 044
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	729	149
	в том числе:			
	Проценты к получению		-	-
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате	2330	(485)	(552)
	в том числе:			
	Проценты к получению (уплате)		-	-
	Проценты к уплате		(485)	(552)
	Прочие доходы	2340	1	6
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(18)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(18)	(18)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	5 485	3 629
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 406)	(767)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 406)	(767)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-

	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 079	2 862

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 079	2 862
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	40 786,10	28 628,78
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	40 786,10	28 628,78

Исполняющий обязанности  
генерального директора

(наименование должности)



(подпись)

Куприянов Алексей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2025 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2025
81685942	
384	

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)  
по ОКПО  
по ОКЕИ

Организация: Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>На 31 декабря 2023 г.</b>	3100	100	-	-	-	25	1 718	1 843
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2023 г. после корректировки</b>	3101	100	-	-	-	25	1 718	1 843

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 862	2 862
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3250	100	-	-	-	25	4 580	4 705
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	100	-	-	-	25	4 580	4 705
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3201	100	-	-	-	25	4 580	4 705

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 079	4 079
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	(2 735)	(2 735)
	<b>На 31 декабря 2025 г.</b>	3300	100	-	-	-	25	5 924	6 049

Исполняющий обязанности  
генерального директора  
(наименование должности)

Куприянов Алексей Дмитриевич  
(расшифровка подписи)

30 марта 2026 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за 2025 г.**

Организация: Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"  
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД  
 Отчетная дата  
 (число, месяц, год)  
 по ОКПО  
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2025
81685942		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	10 438	13 279
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	10 438	7 303
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	5 976
	Платежи - всего	4120	(9 463)	(11 669)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 209)	(1 924)
	в связи с оплатой труда работников	4122	-	(853)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	(49)
	прочие платежи	4129	(7 254)	(8 843)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	975	1 610

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	-	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(2 735)	-
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	Добровольный взнос в КТПП "Поможем нашим"		(2 735)	-
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(2 735)	-
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	(1 760)	1 610
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	1 807	197
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	47	1 807
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Исполняющий обязанности  
генерального директора

(наименование должности)

30 марта 2026 г.



(подпись)

Куприянов Алексей Дмитриевич

(расшифровка подписи)

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				
		На начало года		поступило	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость	на конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период				
		На начало года		поступило	амортизация	обесценение	переоценка		первоначальная стоимость	на конец периода
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:										
из них исключительные права	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	Изменения за период				Изменения за период			
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение					фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
Другие НМА	За 2025 г. За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Изменения за период	На конец периода
-	-

Наименование показателя	Период	На начало года	затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства  
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период			пересеченка			переклассифицировано			На конец периода	
		поступило	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	198	5 534	(2 044)							5 732	(3 657)
	в том числе:											
Здания	За 2024 г.		5 534	(614)			(1 530)				5 534	(2 044)
Сооружения	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.		907	(665)			(42)				907	(607)
	За 2024 г.		907	(514)			(51)				907	(565)
Транспортные средства	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Рабочий скот	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Продуктивный скот	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Многолетние насаждения	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Земельные участки	За 2025 г.	198	4 510	(1 463)			(1 554)				4 709	(3 017)
	За 2024 г.		4 510				(1 463)				4 510	(1 463)
Объекты придорожного назначения	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Капитальные вложения в арендованное имущество	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые к статье 130 ГК РФ к недвижимости	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Другие виды основных средств	За 2025 г.		117	(17)			(17)				117	(33)
	За 2024 г.		117				(17)				117	(17)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
в том числе:												
Здания	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Сооружения	За 2025 г.											
	За 2024 г.											
Земельные участки	За 2025 г.											
	За 2024 г.											

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период			пересеченка			На конец периода			
		поступило (с учетом фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	198								4 709	(3 017)
	в том числе:										
Здания	За 2024 г.						(1 554)			4 510	(1 463)
Сооружения	За 2025 г.										
	За 2024 г.										
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.										
	За 2024 г.										





5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода					
		На начало года		поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
в том числе:											
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 000 400	- -	28 000 7 500	24 000 4 900	- -	- -	- -	7 000 3 000	- -	- -
в том числе:											
Депозит	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 000 400	- -	28 000 7 500	24 000 4 900	- -	- -	- -	7 000 3 000	- -	- -
Итого	3а 2025 г. 3а 2024 г.	3 000 400	- -	28 000 7 500	24 000 4 900	- -	- -	- -	7 000 3 000	- -	- -

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года			затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	слисано		резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	119	-	(119)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	119	-	(119)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило		погашено	на расходы списано	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	На конец периода				
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления							резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	465	-	727	-	(465)	-	-	-	-	-	-	-	-	727	-
	За 2024 г.	861	-	465	-	(861)	-	-	-	-	-	-	-	-	465	-
в том числе:	За 2025 г.	9	-	14	-	(9)	-	-	-	-	-	-	-	-	14	-
	За 2024 г.	79	-	9	-	(79)	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	456	-	517	-	(456)	-	-	-	-	-	-	-	-	517	-
	За 2024 г.	633	-	456	-	(633)	-	-	-	-	-	-	-	-	456	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	1	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195	-
	За 2024 г.	148	-	-	-	(148)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства -	За 2025 г.	1 629	-	-	(1 517)	-	-	112	
всего	За 2024 г.	3 134	-	-	(1 505)	-	-	1 629	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 629	-	-	(1 517)	-	-	112	
За 2024 г.	3 134	-	-	(1 505)	-	-	-	1 629	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Безвозмездные поступления	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства -	За 2025 г.	2 247	346	-	(127)	-	-	2 466	
всего	За 2024 г.	1 461	878	-	(91)	-	-	2 247	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	90	25	-	(90)	-	-	25	
За 2024 г.	91	90	90	-	(91)	-	-	90	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 505	258	-	-	-	-	1 763	

	За 2024 г.	1 307	198	-	-	-	1 505
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	298	-	-	(37)	-	260
	За 2024 г.	7	290	-	-	-	298
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	354	64	-	-	-	418
	За 2024 г.	55	299	-	-	-	354
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 876	346	-	(1 644)	X	2 578
	За 2024 г.	4 595	878	-	(1 596)	X	3 876

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	180	293	180	293
	За 2024 г.	42	180	42	180
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	180	293	180	293
	За 2024 г.	42	180	42	180

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	119	-
Затраты на оплату труда	2 573	766
Отчисления на социальные нужды	771	225
Амортизация	1 612	1 530
Прочие затраты	149	140
Итого по элементам	5 225	2 662
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5 225</b>	<b>2 662</b>

**11. Государственная помощь**

**11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

# ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## ЗА 2025 ГОД

### АО «Технопарк «Нахабино»»

#### 1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Технопарк «Нахабино»» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Бухгалтерская отчетность АО «Технопарк «Нахабино»» за 2024 г. утверждена на заседании Совета директоров, которое состоялось 18 марта 2025г.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

#### 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

##### 2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Акционерное общество «Технопарк «Нахабино»»
Сокращенное наименование	АО «ТП «Нахабино»»
Юридический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п.

	Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Фактический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Почтовый адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Телефон	+7 495 566-00-90
Web	tp-nakhabino.ru
Адрес электронной почты	info@tp-nakhabino.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5024090059
Код ОКПО	81685942
Код ОКТМО	46744000

АО «Технопарк «Нахабино» было создано по Решению Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области № 883/8 от 31.08.2006г. с целью создания дополнительных рабочих мест для жителей п. Нахабино и эффективного использования муниципального имущества, дата государственной регистрации 20 августа 2007 года, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, свидетельство о регистрации серии 50 № 010148521. ОГРН 1075024007288.

До 18.02.2020 г. организационно-правовая форма собственности Общества – Открытое акционерное общество (ОАО), с 18.02.2020г. - организационно-правовая форма собственности Общества – Акционерное общество (АО) (зарегистрировано в ЕГРЮЛ за № 2205000339333 от 18.02.2020г.)

## 2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зарегистрированные виды деятельности АО «Технопарк «Нахабино»:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,
- 43.11 Разборка и снос зданий,
- 43.12.3 Производство земляных работ,
- 43.21 Производство электромонтажных работ,
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,
- 43.31 Производство штукатурных работ,
- 43.32 Работы столярные и плотничные,
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен,
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки,
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные,
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом,
- 69.10 Деятельность в области права,
- 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета,
- 70.22

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, 73.20.1  
Исследование конъюнктуры рынка, 73.20.2 Деятельность по изучению общественного мнения,  
81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая, 81.29.9  
Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

**Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:**

<b>ОКВЭД</b>	<b>Вид деятельности</b>
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Выручка, полученная в 2025 году по данным видам деятельности, классифицируется в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

**2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА**

Уставный капитал на 31.12.2025 г. составляет 100 тыс. руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

Уставный капитал Общества разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

<b>№ п/п</b>	<b>Акционер</b>	<b>Сумма обыкновенных акций</b>	<b>% обыкновенных акций</b>
1.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	100	100

**2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА**

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

**2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ**

<b>Показатель</b>	<b>За 2025 год</b>	<b>За 2024 год</b>
Среднесписочная численность работающих (чел.)	9 чел.	11 чел.

**2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ**

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Куприянов Алексей Дмитриевич	Исполняющий обязанности генерального директора	Протокол заседания Совета директоров № 73 от 09.10.2023г.,	с 09.10.2023 г.	

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Ануфриева Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер	Приказ о приеме на работу от 25.08.2020г. № 43-к	25.08.2020 г.	-

Сведения о контрольных органах организации:

Органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

По состоянию на 31.12.2025 г. в Совет директоров входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Горшкова Елена Сергеевна	заместитель главы городского округа Красногорск	1 год
2	Нестеров Сергей Александрович	начальник управления по экономике и инвестициям администрации г.о. Красногорск	1 год
3	Филаткина Светлана Николаевна	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности г.о. Красногорск	1 год
4	Елизаров Евгений Дмитриевич	заместитель главы городского округа Красногорск	1 год
5	Орлова Анна Александровна	начальник правового управления администрации г.о. Красногорск	1 год

Сведения о членах Ревизионной комиссии

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия, в которую по состоянию на 31.12.2025 г. входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Порошина Наталья Николаевна	начальник отдела финансового контроля администрации г.о. Красногорск	1 год
2	Иванова Светлана Николаевна	начальник отдела развития малого и среднего бизнеса управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса г.о. Красногорск	1 год

## 2.7. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.",

Адрес: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

Серия и номер лицензии 045-13976-000001

Дата лицензии 03.12.2002, дата начала действия лицензии 03.12.2002

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

## 2.8. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

Формирование бухгалтерской отчетности Общества возложено на главного бухгалтера.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.

### **3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

#### **3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3. КОРП». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Продолжительность обычного операционного цикла организации принимается равной 12 месяцам.

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные (раздел II) или внеоборотные (раздел I), а обязательства как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока их обращения или погашения.

Активы представляются как оборотные, а обязательства как краткосрочные, если выполняется одно из следующих условий:

- актив/обязательство связаны с обычным операционным циклом, либо подлежат использованию, погашению в течение не более 12 месяцев;
- актив/обязательство не связаны с обычной деятельностью организации, а являются финансовыми, при этом срок их погашения составляет не более 12 месяцев; в том числе, краткосрочная часть долгосрочных финансовых активов/обязательств.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
<p><b>Основные средства и капитальные вложения</b></p>	<p>Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.</p> <p>Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Лимит не применяется в отношении зданий, помещений, сооружений и машин.</p> <p>Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются единовременно в составе расходов периода, в котором они понесены, не задействуя счет 10 «Материалы» – Д 26 (20) К 60 (76).</p> <p>Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.</p> <p>Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.</p> <p>Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.</p> <p>По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.</p> <p>Амортизация ОС начисляется ежемесячно.</p>
<p><b>Нематериальные активы и капитальные вложения в НМА</b></p>	<p>Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022.</p> <p>Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020.</p> <p>Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 рублей.</p> <p>Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.</p> <p>В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете № 014.</p> <p>Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.</p> <p>Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.</p> <p>Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его</p>

	<p>списания.</p> <p>При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация применяет линейный способ начисления амортизации. Начисление производится ежемесячно.</p>
<b>Запасы</b>	<p>Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.</p> <p>Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.</p> <p>Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.</p> <p>При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.</p> <p>Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.</p>
<b>Дебиторская задолженность</b>	<p>Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.</p> <p>Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.</p> <p>Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.</p> <p>Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.</p>
<b>Оценочные обязательства по выплате отпускных</b>	<p>Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.</p> <p>Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.</p>
<b>Выручка</b>	<p>В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:</p>

	Доходы от предоставления имущества в аренду
<b>Расходы от обычных видов деятельности</b>	В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.
<b>Прочие доходы и расходы</b>	Прочие доходы и расходы, классифицированные в качестве прочих, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.
<b>Расходы будущих периодов</b>	В составе расходов будущих периодов учитываются суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.
<b>Учет налога на прибыль</b>	<p>Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.</p> <p>Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются кварталы календарного года.</p>
<b>Учет аренды (арендатор)</b>	<p>Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:</p> <p>срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;</p> <p>рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.</p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);</li> <li>2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.</li> </ol> <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>
<b>Учет аренды (арендодатель)</b>	Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной

	<p>(финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.</p> <p>При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.</p> <p>При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.</p>
--	--

### 3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2025 ГОДУ

Изменения в учетную политику с 2025 года производились в связи с началом применения ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации в случаях, когда ее проведение обязательно, и в порядке, определенном Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49, а с 1 апреля 2025 г. – ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

### 3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТСТУПЛЕНИЯХ ОТ СТАНДАРТОВ

Общество не производило отступлений от стандартов в 2025 году.

## 4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводились.

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

### 5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «2. Основные средства».

#### Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного
----------------------------------	---------------------------

	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
Здания, строения, помещения;	10–30 лет
Производственное оборудование;	6–9 лет
Транспортные средства;	4–10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3–10 лет

Амортизация не начисляется по:

- Земельным участкам, водным и другим природным объектам.
  - полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.
- Расшифровка строки 1150 по видам активов (по балансовой стоимости)

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Основные средства, принадлежащие организации, отличные от инвестиционной недвижимости	383	442	510
2	Права пользования активом по договорам аренды	1 692	3047	4510

#### 1. Информация в отношении договоров аренды, в которых организация выступает арендатором (п. 45 ФСБУ 25/2018)

Организация является арендатором по договору аренды земли, находящейся в муниципальной собственности, содержащим переменные арендные платежи, зависящие от изменения кадастровой стоимости земельного участка.

По данному договору переменные арендные платежи включаются в расчет стоимости актива/обязательства на дату начала аренды в сумме, рассчитанной исходя из текущей (действующей) кадастровой стоимости, примененной ко всему периоду аренды.

По мере изменения кадастровой стоимости арендодатель сообщает об этом и о перерасчете арендной платы, что является основанием для изменения стоимости права пользования активом и обязательства по аренде на будущие периоды.

Периодичность изменения кадастровой стоимости земли упорядочена на уровне законодательства – пересмотр произведен по всем земельным участкам в 2025 году и новая кадастровая стоимость будет применяться с 2025 года, в связи с чем на 31.12.2025 на основании уведомлений арендодателей организация пересмотрела изменение фактической стоимости и обязательства по аренде (в сторону увеличения).

В дальнейшем ожидается изменение кадастровой стоимости один раз в 4 года, в городах федерального значения – допустимо каждые 2 года.

По мере изменения величины арендной платы или ожидаемого срока аренды, либо изменения условий договора пересматриваются:

- классификация объектов учета договора аренды, в частности, соответствие требованиям п.5 ФСБУ 25/2018;
- сумма арендных платежей;
- срок аренды;
- применимая ставка дисконтирования;
- стоимость права пользования активом и обязательства по аренде.

Пересмотр производится по мере изменения договора аренды, а ожидаемый срок аренды пересматривается дополнительно на отчетную дату.

#### 2. Результаты проверки на обесценение внеоборотных активов

По всем ЕГДС не выявлено обесценение. Имеется значительное превышение возмещаемой суммы над балансовой стоимостью активов, поэтому детальный расчет возмещаемой суммы не производился.

## 5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Расшифровка строки 1230 баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Задолженность покупателей и заказчиков	727	465	861
1.2	из строки 1 - долгосрочная задолженность	-	-	-

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

## 5.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения».

## 5.4. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

## 5.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2025 г.	На 31.12.2024 г.
Расчетные счета	47	1 807
Депозит	7 000	3 000
Валютные счета	-	-
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные эквиваленты	-	-

## 5.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Пояснения к строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг)			

1.1	Из строки 1 - долгосрочная			
2	Обязательства по договорам аренды (краткосрочная часть)			
3	Обязательства перед бюджетом (по налогам, сборам, страховым взносам)	678	634	44
4	Авансы полученные от покупателей	25	108	109
5	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	929		

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

### Пояснения к строке 1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) бухгалтерского баланса

Расшифровка к строке 1450 бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
1	Долгосрочная задолженность перед поставщиками основных средств			
2	Долгосрочная часть обязательств по договорам аренды	1875	3134	4440
3	Авансы полученные со сроком погашения более 12 месяцев			

## 5.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В 2025 г. Общество не привлекло заемные средства и не осуществляло выплаты по ранее полученным кредитам и процентам по ним.

## 5.8. ВЫРУЧКА

Вся деятельность организации является продолжающейся.

1. Выручка (строка 2110)

1.1. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности

№ п/п	Доходы по видам деятельности	2025 год	2024 год
1	Доходы от выполнения СМР		
2	Доходы от сдачи земельных участков в аренду	10483	6706
2.1	из строки 2 – по договорам операционной аренды		
2.2	из строки 2 – по договорам неоперационной аренды (процентный доход)		
3	Доходы от речных перевозок		
3.1	из строки 3 – сумма субсидий в связи с применением государственных регулируемых цен		

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2025 г. отсутствовали.

## 5.9. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.2. Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах

Расходы по статьям затрат	2025 год	2024 год
Аренда земельного участка (ППА)	1570	1463
Оплата труда	3277	949
Материальные затраты	45	114
Амортизация	42	67
Прочие затраты, всего	291	69

Управленческие расходы не включаются в себестоимость товаров (работ, услуг). Распределение управленческих расходов по видам деятельности не производится.

## 5.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

5.10.1. Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах

№	Вид расходов	2025 год	2024 год
1	Проценты по депозитам	729	149
2	Проценты по займам выданным	-	-
3	Проценты к получению по договору неоперационной (финансовой) аренды	485	552

5.10.2. Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах

Расшифровка прочих доходов

№	Виды прочих доходов	2025 год	2024 год
1	Результат от выбытия основных средств		
	В том числе: доходы		
	расходы		
2	Прочие внереализационные доходы (штраф за нарушение договорных обязательств)	1	6
3	Изменение стоимости предметов аренды		
4	Положительные курсовые разницы (свернуто с отрицательными)		
5	Исправление несущественных ошибок прошлых лет, выявленных в отчетном году		

5.10.3. Пояснения к строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах

Расшифровка прочих расходов

№	Виды прочих расходов	2025 год	2024 год
1	Расходы на услуги банков	18	18
2	Госпошлина		
3	Штрафы, пени, неустойки		

5.10.4. Пояснения к строке 2410 «Налог на прибыль» отчета о финансовых результатах (п.25 ПБУ 18/02)

По строке 2410 отражена сумма текущего и отложенного налога (строки 2411 и 2412), за исключением суммы отложенного налога, относящегося к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	2024 г. (руб.)	2025 г. (руб.)
Прибыль до налогообложения	3 629 155,87	5 484 282,33
Текущий налог на прибыль	-767 278	-1 405 672
Расход по налогу за отчетный период	-477 049	-1 442 847
Чистая прибыль	2 862 877,87	4 078 610,33

### 5.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Оценочные обязательства».

### 5.12. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2025 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 6 048 тыс. руб.

Чистые активы увеличились по сравнению с 31.12.2024 г. на 1 343 тыс.руб.

### 5.13. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Наименование показателя	За 2024 г.	За 2025 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс.руб.	2 862	4 079
Дивиденды по привилегированным акциям, тыс. руб.	-	-
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	2 862	4 079
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	28 628 руб 78 коп.	40 786 руб 10 коп.

#### Затраты на производство

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.	Отклонение, тыс. руб.
Амортизация	42	67	-25
Аудит	99	109	-10
Внесение изменений в	-	-	

учредительные документы			
Имущественные налоги	1	1	
Материальные расходы	45	26	+19
Налоги и сборы	68	42	+26
Право пользования активом (земельный участок)	1 570	1 463	+107
Расходы на оплату труда	3 277	950	+2 327
Ремонт основных средств	119	-	+119
Списание материалов	-	-	
Страхование трактора	4	4	
<b>Итого расходы по обычным видам деятельности</b>	<b>5 225</b>	<b>2 662</b>	<b>+ 2563</b>

Основными факторами увеличения затрат по сравнению с предыдущим годом являются:

- Увеличение затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды связано с увеличением окладов сотрудникам.
- Увеличение Права пользования активом (земельный участок) связано с увеличением арендной платы за земельный участок в связи с заключением Договора аренды земельного участка № 268 от 12.12.2023 г. (+107 тыс. руб.)

#### 5.14. АРЕНДА (АРЕНДОДАТЕЛЬ)

Действующие в отчетном периоде договора аренды классифицируются Обществом как операционная аренда.

Предоставление ОС в операционную аренду относится к основному виду деятельности Общества. Виды ОС, предоставляемых в аренду:

- Земельные участки

Задолженность по договорам операционной аренды

Показатель	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Дебиторская задолженность	456	517
Балансовая стоимость ДЗ	456	517

Показатель	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Кредиторская задолженность	742	1 633

#### 6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008

«Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;

- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, (ИНН: 5024002077)	владеет долей 100 (Сто) % в Уставном капитале эмитента
Куприянов Алексей Дмитриевич – исполняющий обязанности генерального директора	Трудовые отношения

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

- Куприянов Алексей Дмитриевич - исполняющий обязанности Генерального директора получал вознаграждение в виде заработной платы в размере 435 тыс. руб. ;
- Дивиденды Администрации г.о.Красногорск в 2025 году не выплачивались.

#### Сведения о членах ревизионной комиссии:

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия.

Сведения о бенефициарном владельце: отсутствует, т.к. учредитель - муниципальное образование .

**Информация о размерах вознаграждений основного управленческого персонала (генеральный директор, заместитель генерального директора по коммерческим вопросам, советник генерального директора, главный бухгалтер - 4 человека), тыс. руб.:**

Вид вознаграждения	За 2025 год	За 2024 год
<b>Краткосрочные вознаграждения</b> - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	<b>1 879</b>	<b>424</b>
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанного НДФЛ	<b>1 443</b>	<b>326</b>
▪ отчисления на обязательное социальное	<b>436</b>	<b>98</b>

страхование		
<b>Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности	<b>0</b>	<b>0</b>
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	<b>0</b>	<b>0</b>
▪ иные долгосрочные вознаграждения	<b>0</b>	<b>0</b>

## 7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010). В 2025 году в бухгалтерском учете отражались оценочные обязательства по выплате отпускных сумм работникам.

## 8. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

### 8.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

#### Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

### 8.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Потрясения последних лет – в первую очередь пандемия и российско-украинский военный конфликт – отразили и ускорили эпохальное изменение мирового порядка. Риски, которые видятся более серьезными в краткосрочной перспективе, связаны со структурными изменениями в экономическом и геополитическом ландшафте.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

### **8.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ**

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

#### **Рыночный риск**

Система рисков на рынке недвижимости многоуровневая и разветвленная. Основные рыночные риски Общества: неплатежеспособность контрагентов за арендуемые объекты.

#### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам

финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

#### **Кредитный риск**

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по платежам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

#### **8.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

#### **8.5. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## **9. ВЛИЯНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ (СВО)**

Начало в 2022 году специальной военной операции (далее - СВО) оказало большое влияние на российскую и мировую экономику.

На деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, и др.

Организация не относится к сферам деятельности, непосредственно затрагиваемым происходящими в связи с СВО событиями.

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не влияет на финансовое положение и результаты деятельности организации.

Имеется достаточно высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

Организация оценивает влияние данной неопределенности на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности как несущественное.

Начало СВО является событием общемирового и всероссийского масштаба, которое оказывает влияние на экономику РФ, на отрасль, в которой работает организация. На финансовое положение АО «Технопарк «Нахабино» события СВО практически не оказали влияние.

В 2022-2025 году в результате начала СВО и введения ответных санкций западных стран у общества незначительно сменился состав контрагентов – поставщиков и покупателей.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к изменению.

В ближайшей перспективе также не ожидается существенное негативное влияние на деятельность организации в результате продолжения СВО.

## **10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ**

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

## **11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ**

Общество в течение отчетного года не получала государственную помощь.

## **12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ**

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

## **13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

## **14. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества считает, что сложившаяся ситуация на рынке может оказать негативное влияние на финансовые показатели деятельности Общества исходя из снижения платежеспособности населения, но оно считает, что Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

У собственников нет намерений о реорганизации или ликвидации. Сокращение штата в перспективе на 2026 год не предусматривается. Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам. Перспективы развития Общества положительные.

Имеется полная уверенность в непрерывной деятельности Общества в обозримом будущем.



И.о. генерального директора  
АО «Технопарк «Нахабино»

М.П.

  
\_\_\_\_\_ Куприянов А.Д.  
(подпись)

Дата подписания отчетности: 30 марта 2026 г.

Аудиторское заключение  
пронумеровано, прошнуровано и  
скреплено печатью 55  
(Пятидесят пять) лист 06.  
Генеральный директор, руководитель задания  
по аудиту, по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(ОРНЗ 21606084652)

Г.А. Лысова Лысова Г.А.  
г. Одинцово от «13» ноября 2026 г.

