

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Акционеру,
Членам Совета директоров
Акционерного общества «Технопарк «Нахабино».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Технопарк «Нахабино», (ОГРН 1075024007288), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2024 год, отчета о движении денежных средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Технопарк «Нахабино» по состоянию на 31 декабря 2024 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать

непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОИНЗ 21606084652)



Лысова Галина Александровна

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б, офис 2-3,
ОИНЗ 11606055254

«17» апреля 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2024
Организация	Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	143430, Московская обл, Красногорск г, Нахабино рп, Вокзальная ул, дом 25			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		5015003324		
		1025001744470		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1.	Основные средства	1150	3 489	5 020	1 724
	в том числе:				
	Машина коммунально-строительная многоцелевая МКСМ-800Н		342	393	481
	право пользования активом (аренда зем. участка у Администрации г.о. Красногорск)		3 047	4 510	1 243
	Блок-контейнер металлический утепленный		100	117	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 489	5 020	1 724
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.2	Дебиторская задолженность	1230	465	861	470
5.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	400	-
	в том числе:				
	Депозит		3 000	400	-

52

5.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 807	197	1 112
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 272	1 458	1 582
	БАЛАНС	1600	8 761	6 478	3 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	25	20
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 580	1 718	1 600
	Итого по разделу III	1300	4 705	1 843	1 720
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 134	4 440	1 296
	в том числе: обязательства по аренде земельного участка		3 134	4 440	1 296
	Итого по разделу IV	1400	3 134	4 440	1 296
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.6	Кредиторская задолженность	1520	742	153	220
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	180	42	70
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	922	195	290
	БАЛАНС	1700	8 761	6 478	3 306



Руководитель

(подпись)

Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"		Дата (число, месяц, год)	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе		по ОКПО	31	12	2024
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	81685942		
Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность		по ОКВЭД 2	5024090059		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	68.32.2		
		по ОКЕИ	12267	14	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
5.8	Выручка	2110	6 706	2 530
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 706	2 530
	Коммерческие расходы	2210	-	-
5.9	Управленческие расходы	2220	(2 662)	(2 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 044	367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	149	57
	Проценты к уплате	2330	(552)	(113)
	в том числе:			
	Процентные расходы		(552)	(113)
5.10	Прочие доходы	2340	6	75
5.10	Прочие расходы	2350	(18)	(31)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 629	355
5.10	Налог на прибыль	2410	(767)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(767)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 862	306

8

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2024
81685942	
5024090059	
68.32.2	
12267	14
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКПОФ / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальная
Непубличные акционерные общества / **собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	20	1 600	1 720
<u>За 2023 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	306	306
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	306	306
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(183)	(183)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(183)	(183)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	5	(5)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	25	1 718	1 843
Увеличение капитала - всего: За 2024 г.	3310	-	-	-	-	2 862	2 862
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	2 862	2 862
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	25	4 580	4 705

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 719	306	(182)	1 843
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 719	306	(182)	1 843
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 600	305	(187)	1 718
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 600	305	(187)	1 718
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	4 705	1 842	1 719



**Куприянов Алексей
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2024
81685942		
5024090059		
68.32.2		
12267	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	13 279	6 522
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	7 153	2 354
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты к получению	4114	150	57
прочие поступления	4119	5 976	4 111
Платежи - всего	4120	(11 669)	(7 254)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 924)	(1 761)
в связи с оплатой труда работников	4122	(853)	(686)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(49)	(54)
прочие платежи	4129	(8 843)	(4 753)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 610	(732)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(183)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(183)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(183)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	1 610	(915)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	197	1 112
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 807	197
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода			
			На начало года		Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2024г.	-	-	-	-	
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5180	за 2024г.	-	-	-	-	
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	
	5181	за 2024г.	-	-	-	-	
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	



Руководитель
Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

18

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2024г.	5 534	(514)	-	-	(1 530)	-	-	-	5 534	(2 044)
	5210	за 2023г.	3 361	(1 637)	4 627	(2 454)	(1 331)	-	-	-	5 534	(514)
Другие виды основных средств	5201	за 2024г.	117	-	-	-	(17)	-	-	-	117	(17)
	5211	за 2023г.	-	-	117	-	-	-	-	-	117	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2024г.	907	(514)	-	-	(51)	-	-	-	907	(565)
	5212	за 2023г.	907	(464)	-	-	(51)	-	-	-	907	(514)
Земельные участки	5203	за 2024г.	4 510	-	-	-	(1 463)	-	-	-	4 510	(1 463)
	5213	за 2023г.	2 454	(1 174)	4 510	(2 454)	(1 281)	-	-	-	4 510	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	-	-	-	-	
	5250	за 2023г.	-	-	-	-	
в том числе:	5241	за 2024г.	-	-	-	-	
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	63 256	63 256	63 256
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

21

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2024г.	400	-	7 500	4 900	-	-	-	-	3 000	-	-
	5315	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2024г.	400	-	7 500	4 900	-	-	-	-	3 000	-	-
	5316	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2024г.	400	-	7 500	4 900	-	-	-	-	3 000	-	-
	5310	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)

Кулриянов Алексей
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2023г.	-	-	-	19	(19)	-	X	-	-	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2024г.	-	-	-	19	(19)	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -



25 марта 2025 г.

25

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			Выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2024г.	861	-	112	-	(508)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465
	5530	за 2023г.	470	-	403	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861
Авансы выданные	5511	за 2024г.	633	-	103	-	(280)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456
	5531	за 2023г.	469	-	174	-	(11)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633
Прочая	5512	за 2024г.	79	-	9	-	(79)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	5532	за 2023г.	-	-	79	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79
Итого	5513	за 2024г.	149	-	1	-	(149)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	5533	за 2023г.	1	-	149	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149
Итого	5514	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2024г.	861	-	112	-	(508)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465
	5520	за 2023г.	470	-	403	-	(12)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	861

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.	
		учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долгово-краткосрочную задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую	Остаток на конец периода
				поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2024г.	5 477	5 477	(1 859)	(1 378)	-	-	-	3 617
	5574	за 2023г.	1 378	5 477	(1 378)	-	-	-	-	5 477
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	153	663	(75)	(75)	-	-	-	742
	5580	за 2023г.	220	(19)	(48)	-	-	-	-	153
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2024г.	91	74	(75)	(75)	-	-	-	90
	5582	за 2023г.	97	(19)	13	-	-	-	-	91
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	62	590	-	-	-	-	-	652
	5583	за 2023г.	123	-	(61)	-	-	-	-	62
кредиты	5564	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	153	663	(75)	(75)	X	X	X	742
	5570	за 2023г.	220	(19)	(48)	-	X	X	-	153

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

28

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	-	19
Расходы на оплату труда	5620	766	522
Отчисления на социальные нужды	5630	225	135
Амортизация	5640	1 530	1 331
Прочие затраты	5650	140	155
Итого по элементам	5660	2 661	2 162
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 661	2 162

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

25 марта 2025 г.

29

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	42	180	(42)	-	180



**Куприянов Алексей
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
		Получено	Возвращено	Получено	Возвращено
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
	5921	-	-	-	-



**Куприянов Алексей
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

25 марта 2025 г.

32

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2024 ГОД

АО «Технопарк «Нахабино»

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Технопарк «Нахабино» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2024 г. и за 2024 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Годовое общее собрание акционеров АО «Технопарк «Нахабино» проведено 18 марта 2025г.

Бухгалтерская отчетность АО «Технопарк «Нахабино» за 2023 г. утверждена на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось 28 июня 2024 г.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Акционерное общество «Технопарк «Нахабино»
Сокращенное наименование	АО «ТП «Нахабино»
Юридический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п.

	Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Фактический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Почтовый адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Телефон	+7 495 133-62-32
Web	tp-nakhabino.ru
Адрес электронной почты	info@tp-nakhabino.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5024090059
Код ОКПО	81685942
Код ОКТМО	46744000

АО «Технопарк «Нахабино» было создано по Решению Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области № 883/8 от 31.08.2006г. с целью создания дополнительных рабочих мест для жителей п. Нахабино и эффективного использования муниципального имущества, дата государственной регистрации 20 августа 2007 года, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, свидетельство о регистрации серии 50 № 010148521. ОГРН 1075024007288.

До 18.02.2020 г. организационно-правовая форма собственности Общества – Открытое акционерное общество (ОАО), с 18.02.2020г. - организационно-правовая форма собственности Общества – Акционерное общество (АО) (зарегистрировано в ЕГРЮЛ за № 2205000339333 от 18.02.2020г.)

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зарегистрированные виды деятельности АО «Технопарк «Нахабино»:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе,
- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,
- 43.11 Разборка и снос зданий,
- 43.12.3 Производство земляных работ,
- 43.21 Производство электромонтажных работ,
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,
- 43.31 Производство штукатурных работ,
- 43.32 Работы столярные и плотничные,
- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен,
- 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки,
- 43.99.1 Работы гидроизоляционные,
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом,
- 69.10 Деятельность в области права,
- 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета,
- 70.22

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, 73.20.1
 Исследование конъюнктуры рынка, 73.20.2 Деятельность по изучению общественного мнения,
 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая, 81.29.9
 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки.

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Выручка, полученная в 2024 году по данным видам деятельности, классифицируется в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на 31.12.2024 г. составляет 100 тыс.руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

Уставный капитал Общества разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

№ п/п	Акционер	Сумма обыкновенных акций	% обыкновенных акций
1.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	100	100

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	За 2024 год	За 2023 год
Среднесписочная численность работающих (чел.)	11 чел.	11 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Куприянов	Исполняющий	Протокол	с 09.10.2023 г.	

35

	Алексей Дмитриевич	обязанности генерального директора	заседания Совета директоров № 73 от 09.10.2023г.,		
--	--------------------	------------------------------------	---	--	--

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Ануфриева Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер	Приказ о приеме на работу от 25.08.2020г. № 43-к	25.08.2020 г.	-

Сведения о контрольных органах организации:

Органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

По состоянию на 31.12.2024 г. в Совет директоров входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Горшкова Елена Сергеевна	заместитель главы администрации г.о. Красногорск	1 год
2	Ананкина Юлия Андреевна	и.о. заместителя главы администрации г.о. Красногорск	1 год
3	Филаткина Светлана Николаевна	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности г.о. Красногорск	1 год
4	Вязьмикина Александра Владимировна	заместитель начальника отдела инвестиций и инноваций г.о. Красногорск	1 год
5	Орлова Анна Александровна	начальник юридического отдела правового управления администрации г.о. Красногорск	1 год

Сведения о членах Ревизионной комиссии

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия, в которую по состоянию на 31.12.2024 г. входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Порошина Наталья	начальник отдела	1 год

	Николаевна	финансового контроля администрации г.о. Красногорск	
2	Иванова Светлана Николаевна	начальник отдела развития малого и среднего бизнеса управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса г.о. Красногорск	1 год

2.7. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.",

Адрес: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

Серия и номер лицензии 045-13976-000001

Дата лицензии 03.12.2002, дата начала действия лицензии 03.12.2002

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия: Деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

2.8. ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА

Бухгалтерский учет в Обществе ведется главным бухгалтером.

Формирование бухгалтерской отчетности Общества возложено на главного бухгалтера.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие, 8.3».

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3. КОРП». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Продолжительность обычного операционного цикла организации принимается равной 12 месяцам.

В бухгалтерском балансе активы представляются как оборотные (раздел II) или внеоборотные (раздел I), а обязательства как краткосрочные или долгосрочные в зависимости от срока их обращения или погашения.

Активы представляются как оборотные, а обязательства как краткосрочные, если выполняется одно из следующих условий:

- актив/обязательство связаны с обычным операционным циклом, либо подлежат использованию, погашению в течение не более 12 месяцев;
- актив/обязательство не связаны с обычной деятельностью организации, а являются финансовыми, при этом срок их погашения составляет не более 12 месяцев; в том числе, краткосрочная часть долгосрочных финансовых активов/обязательств.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
<p>Основные средства и капитальные вложения</p>	<p>Учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.</p> <p>Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Лимит не применяется в отношении зданий, помещений, сооружений и машин.</p> <p>Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются одновременно в составе расходов периода, в котором они понесены, не задействуя счет 10 «Материалы» – Д 26 (20) К 60 (76).</p> <p>Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.</p> <p>Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.</p> <p>Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.</p> <p>По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.</p> <p>Амортизация ОС начисляется ежемесячно.</p>
<p>Нематериальные активы и капитальные вложения в НМА</p>	<p>Учет нематериальных активов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Нематериальные активы" ФСБУ 14/2022.</p> <p>Учет капитальных вложений в НМА ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета "Капитальные вложения" ФСБУ 26/2020.</p> <p>Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 000 рублей.</p> <p>Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.</p> <p>В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете № 014.</p> <p>Все объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости.</p> <p>Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого организация ожидает получать экономическую выгоду от их использования.</p> <p>Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его</p>

	<p>списания.</p> <p>При принятии к бухгалтерскому учету НМА с определенным сроком полезного использования организация применяет линейный способ начисления амортизации. Начисление производится ежемесячно.</p>
Запасы	<p>Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.</p> <p>Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.</p> <p>Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер.</p> <p>При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц.</p> <p>Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.</p>
Дебиторская задолженность	<p>Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.</p> <p>Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств.</p> <p>Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается.</p> <p>Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.</p>
Оценочные обязательства по выплатам отпусков	<p>Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности.</p> <p>Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.</p>
Выручка	В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются:

	Доходы от предоставления имущества в аренду
Расходы от обычных видов деятельности	В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.
Прочие доходы и расходы	Прочие доходы и расходы, классифицированные в качестве прочих, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.
Расходы будущих периодов	В составе расходов будущих периодов учитываются суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.
Учет налога на прибыль	<p>Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете.</p> <p>Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются кварталы календарного года.</p>
Учет аренды (арендатор)	<p>Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:</p> <p>срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;</p> <p>рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.</p> <p>Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. <p>Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.</p>
Учет аренды (арендодатель)	Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания

	<p>перед формой.</p> <p>При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.</p> <p>При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.</p>
--	--

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2024 ГОДУ

Изменения в учетную политику с 2024 года производились в связи с началом применения ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 "Капитальные вложения" в отношении капитальных вложений в НМА. Методы учета нематериальных активов описаны в разделе «Ключевые положения учетной политики по разделам учета», при переходе на ФСБУ 14/2022 и ФСБУ 26/2020 в отношении капитальных вложений в НМА использовался альтернативный метод (без пересчета сравнительных показателей за периоды, предшествующие отчетному 2024 году (п. 53 ФСБУ 14/2022)).

3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТСТУПЛЕНИЯХ ОТ СТАНДАРТОВ

Общество не производило отступлений от стандартов в 2024 году.

4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводились.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «2. Основные средства».

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	10–30 лет
Производственное оборудование;	6–9 лет
Транспортные средства;	4–10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3–10 лет

Амортизация не начисляется по:

- Земельным участкам, водным и другим природным объектам.
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Расшифровка строки 1150 по видам активов (по балансовой стоимости)

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Основные средства, принадлежащие организации, отличные от инвестиционной недвижимости	442	510	481
2	Права пользования активом по договорам аренды	3047	4510	1243

1. Информация в отношении договоров аренды, в которых организация выступает арендатором (п. 45 ФСБУ 25/2018)

Организация является арендатором по договору аренды земли, находящейся в муниципальной собственности, содержащим переменные арендные платежи, зависящие от изменения кадастровой стоимости земельного участка.

По данному договору переменные арендные платежи включаются в расчет стоимости актива/обязательства на дату начала аренды в сумме, рассчитанной исходя из текущей (действующей) кадастровой стоимости, примененной ко всему периоду аренды.

По мере изменения кадастровой стоимости арендодатель сообщает об этом и о перерасчете арендной платы, что является основанием для изменения стоимости права пользования активом и обязательства по аренде на будущие периоды.

Периодичность изменения кадастровой стоимости земли упорядочена на уровне законодательства – пересмотр произведен по всем земельным участкам в 2024 году и новая кадастровая стоимость будет применяться с 2025 года, в связи с чем на 31.12.2024 на основании уведомлений арендодателей организация пересмотрела изменение фактической стоимости и обязательства по аренде (в сторону увеличения).

В дальнейшем ожидается изменение кадастровой стоимости один раз в 4 года, в городах федерального значения – допустимо каждые 2 года.

По мере изменения величины арендной платы или ожидаемого срока аренды, либо изменения условий договора пересматриваются:

- классификация объектов учета договора аренды, в частности, соответствие требованиям п.5 ФСБУ 25/2018;
- сумма арендных платежей;

- срок аренды;
- применимая ставка дисконтирования;
- стоимость права пользования активом и обязательства по аренде.

Пересмотр производится по мере изменения договора аренды, а ожидаемый срок аренды пересматривается дополнительно на отчетную дату.

2. Результаты проверки на обесценение внеоборотных активов

По всем ЕГДС не выявлено обесценение. Имеется значительное превышение возмещаемой суммы над балансовой стоимостью активов, поэтому детальный расчет возмещаемой суммы не производился.

5.2. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Расшифровка строки 1230 баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Задолженность покупателей и заказчиков	465	861	470
1.2	из строки 1 - долгосрочная задолженность	-	-	-

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.3. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения».

5.4. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

5.5. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2024 г.	На 31.12.2023 г.
Расчетные счета	1 807	197
Депозит	3 000	400
Валютные счета	-	-
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные эквиваленты	-	-

5.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Пояснения к строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Задолженность перед поставщиками товаров (работ, услуг)			
1.1	Из строки 1 - долгосрочная			
2	Обязательства по договорам аренды (краткосрочная часть)			
3	Обязательства перед бюджетом (по налогам, сборам, страховым взносам)	634	44	103
4	Авансы полученные от покупателей	108	109	117
5	Задолженность перед работниками по зарплате			

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

Пояснения к строке 1450 «Прочие обязательства» (долгосрочные) бухгалтерского баланса

Расшифровка к строке 1450 бухгалтерского баланса

№ п/п	Показатель	На 31.12.2024	На 31.12.2023	На 31.12.2022
1	Долгосрочная задолженность перед поставщиками основных средств			
2	Долгосрочная часть обязательств по договорам аренды	3134	4440	x ²
3	Авансы полученные со сроком погашения более 12 месяцев			

5.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В 2024 г. Общество не привлекло заемные средства и не осуществляло выплаты по ранее полученным кредитам и процентам по ним.

5.8. ВЫРУЧКА

Вся деятельность организации является продолжающейся.

1. Выручка (строка 2110)

1.1. Расшифровка доходов по обычным видам деятельности

№ п/п	Доходы по видам деятельности	2024 год	2023 год
-------	------------------------------	----------	----------

1	Доходы от выполнения СМР		
2	Доходы от сдачи земельных участков в аренду	6706	2530
2.1	из строки 2 – по договорам операционной аренды		
2.2	из строки 2 – по договорам неоперационной аренды (процентный доход)		
3	Доходы от речных перевозок		
3.1	из строки 3 – сумма субсидий в связи с применением государственных регулируемых цен		

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2024 г. отсутствовали.

5.9. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1.2. Пояснения к строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах

Расходы по статьям затрат	2024 год	2023 год
Аренда земельного участка (ППА)	1463	1281
Оплата труда	949	648
Материальные затраты	114	155
Амортизация	67	51
Прочие затраты, всего	69	28

Управленческие расходы не включаются в себестоимость товаров (работ, услуг). Распределение управленческих расходов по видам деятельности не производится.

5.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

5.10.1. Пояснения к строке 2320 «Проценты к получению» отчета о финансовых результатах

№	Вид расходов	2024 год	2023 год
1	Проценты по депозитам	149	57
2	Проценты по займам выданным	-	-
3	Проценты к получению по договору неоперационной (финансовой) аренды	552	113

5.10.2. Пояснения к строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах

Расшифровка прочих доходов

№	Виды прочих доходов	2024 год	2023 год
1	Результат от выбытия основных средств		
	В том числе: доходы		
	расходы		
2	Прочие внереализационные доходы (штраф за нарушение договорных обязательств)	6	
3	Изменение стоимости предметов аренды		75
4	Положительные курсовые разницы (свернуто с отрицательными)		
5	Исправление несущественных ошибок прошлых лет, выявленных в отчетном году		

5.10.3. Пояснения к строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах

Расшифровка прочих расходов

№	Виды прочих расходов	2024 год	2023 год
1	Расходы на услуги банков	18	2
2	Госпошлина		28
3	Штрафы, пени, неустойки		1

5.10.4. Пояснения к строке 2410 «Налог на прибыль» отчета о финансовых результатах (п.25 ПБУ 18/02)

По строке 2410 отражена сумма текущего и отложенного налога (строки 2411 и 2412), за исключением суммы отложенного налога, относящегося к операциям, не включаемым в бухгалтерскую прибыль (убыток).

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	2023 г. (руб.)	2024 г. (руб.)
Прибыль до налогообложения	366 464,28	3 660 155,87
Текущий налог на прибыль	-48 995	-767 278
Расход по налогу за отчетный период	-54 962	-477 049
Чистая прибыль	311 502,28	2 862 877,87

5.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Оценочные обязательства».

5.12. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2024 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 4 705 тыс. руб.

Чистые активы увеличились по сравнению с 31.12.2023 г. на 2 863 тыс.руб.

5.13. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Наименование показателя	За 2023 г.	За 2024 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	306	2 862
Дивиденды по привилегированным акциям, тыс. руб.	-	-
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	306	2 862
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100	100

Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	3,06	28,62
---	------	-------

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2024 г.	за 2023 г.	Отклонение, тыс. руб.
Амортизация	67	51	+16
Аудит	109	109	
Внесение изменений в учредительные документы	-	7	-7
Имущественные налоги	1	1	
Материальные расходы	26	34	-8
Налоги и сборы	42	9	+33
Право пользования активом (земельный участок)	1 463	1 281	+182
Расходы на оплату труда	950	648	+302
Ремонт основных средств	-	16	-16
Списание материалов	-	1	-1
Страхование трактора	4	4	
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 662	2 163	+501

Основными факторами увеличения затрат по сравнению с предыдущим годом являются:

- Увеличение затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды связано с увеличением окладов сотрудникам.
- Увеличение Права пользования активом (земельный участок) связано с увеличением арендной платы за земельный участок в связи с заключением Договора аренды земельного участка № 268 от 12.12.2023 г. (+182 тыс. руб.)

5.14. АРЕНДА (АРЕНДОДАТЕЛЬ)

Действующие в отчетном периоде договора аренды классифицируются Обществом как операционная аренда.

Предоставление ОС в операционную аренду относится к основному виду деятельности Общества. Виды ОС, предоставляемых в аренду:

- Земельные участки

Задолженность по договорам операционной аренды

Показатель	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2024 г.
Дебиторская задолженность	633	456
Балансовая стоимость ДЗ	633	456

Показатель	на 31.12.2023 г.	на 31.12.2024 г.
Кредиторская задолженность	153	742

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008

«Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, (ИНН: 5024002077)	владеет долей 100 (Сто) % в Уставном капитале эмитента
Куприянов Алексей Дмитриевич – исполняющий обязанности генерального директора	Трудовые отношения

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

- Куприянов Алексей Дмитриевич - исполняющий обязанности Генерального директора получал вознаграждение в виде заработной платы в размере 140 тыс. руб. ;
- Дивиденды Администрации г.о.Красногорск в 2024 году не выплачивались.

Сведения о членах ревизионной комиссии:

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия.

Сведения о бенефициарном владельце: отсутствует, т.к. учредитель - муниципальное образование .

Информация о размерах вознаграждений основного управленческого персонала (генеральный директор, заместитель генерального директора по коммерческим вопросам, советник генерального директора, главный бухгалтер - 4 человека), тыс. руб.:

Вид вознаграждения	За 2024 год	За 2023 год
Краткосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	424	707
▪ оплата труда, в т.ч. суммы удержанного НДФЛ	326	544
▪ отчисления на обязательное социальное страхование	98	163
Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в т.ч.:	0	0
▪ вознаграждения по окончании трудовой деятельности	0	0
▪ вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	0	0
▪ иные долгосрочные вознаграждения	0	0

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010). В 2024 году в бухгалтерском учете отражались оценочные обязательства по выплате отпускных сумм работникам.

8. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

8.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Потрясения последних лет – в первую очередь пандемия и российско-украинский военный конфликт – отразили и ускорили эпохальное изменение мирового порядка. Риски, которые видятся более серьезными в краткосрочной перспективе, связаны со структурными изменениями в экономическом и геополитическом ландшафте.

Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

8.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Система рисков на рынке недвижимости многоуровневая и разветвленная. Основные рыночные риски Общества: неплатежеспособность контрагентов за арендуемые объекты.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора

оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по платежам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

8.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

8.5. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

9. ВЛИЯНИЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ ВОЕННОЙ ОПЕРАЦИИ (СВО)

Начало в 2022 году специальной военной операции (далее - СВО) оказало большое влияние на российскую и мировую экономику.

На деятельность и бухгалтерскую отчетность российских организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, и др.

Организация не относится к сферам деятельности, непосредственно затрагиваемым происходящими в связи с СВО событиями.

Волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках не влияет на финансовое положение и результаты деятельности организации.

Имеется достаточно высокий уровень неопределенности в развитии экономической ситуации, в частности, в ближайшие 12 месяцев.

Организация оценивает влияние данной неопределенности на свое финансовое положение и финансовые результаты деятельности как несущественное.

Начало СВО является событием общемирового и всероссийского масштаба, которое оказывает влияние на экономику РФ, на отрасль, в которой работает организация. На финансовое положение АО «Технопарк «Нахабино» события СВО практически не оказали влияние.

В 2022-2024 году в результате начала СВО и введения ответных санкций западных стран у общества незначительно сменился состав контрагентов – поставщиков и покупателей.

Объем доходов от обычных видов деятельности не снизился, иные существенные показатели, включая величину чистой прибыли, не имеют негативной тенденции к изменению.

В ближайшей перспективе также не ожидается существенное негативное влияние на деятельность организации в результате продолжения СВО.

10. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

11. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Общество в течение отчетного года не получала государственную помощь.

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

13. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

14. ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества считает, что сложившаяся ситуация на рынке может оказать негативное влияние на финансовые показатели деятельности Общества исходя из снижения платежеспособности населения, но оно считает, что Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

У собственников нет намерений о реорганизации или ликвидации. Сокращение штата в перспективе на 2024 год не предусматривается. Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам. Перспективы развития Общества положительные. Имеется полная уверенность в непрерывной деятельности Общества в обозримом будущем.

И.о. генерального директора
АО «Технопарк «Нахабино»



Куприянов А.Д.

(подпись)

М.П.

Дата подписания отчетности: 25 марта 2025 г.

Аудиторское заключение
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 55

(Пятидесят пять) лист *об*
Генеральный директор, руководитель задания по
аудиту, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОИНЗ 21606084652)

Лысова Г.А.
г. Одинцово от *14* » *апрель* 2025 г.

