

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

**Акционеру,
Членам Совета директоров
Акционерного общества «Технопарк «Нахабино».**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Технопарк «Нахабино», (ОГРН 1075024007288), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за 2023 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Технопарк «Нахабино» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой

высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная

неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор аудиторской организации,
руководитель аудита, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606084652)



Лысова Галина Александровна

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»,
143005, Московская область, город Одинцово, улица Говорова, дом 24Б, офис 2-3,
ОРНЗ 11606055254

«27» марта 2024 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"	по ОКПО	31	12	2023	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	81685942			
Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета	по ОКВЭД 2	5024090059			
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	69			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	14	384	
Местонахождение (адрес) 143430, Московская обл, Красногорск г, Нахабино рп, Вокзальная ул, дом 25					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью «МАРКЕТ-АУДИТ»					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5015003324			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1025001744470			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	5 020	1 724	494
	в том числе:				
	Машина коммунально-строительная многоцелевая МКСМ-800Н		393	481	494
	право пользования активом (аренда зем. участка у Администрации г.о. Красногорск)		4 510	-	-
	Блок-контейнер металлический утепленный		117	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 020	1 724	494
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5.5	Дебиторская задолженность	1230	861	470	704
5.2	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	400	-	-
	в том числе:				
	Депозит		400	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	197	1 112	632
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 458	1 582	1 336
	БАЛАНС	1600	6 478	3 306	1 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	25	20	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 717	1 600	1 269
	Итого по разделу III	1300	1 842	1 719	1 369
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 442	1 296	-
	в том числе: обязательства по аренде земельного участка		4 442	1 296	-
	Итого по разделу IV	1400	4 442	1 296	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	153	220	388
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42	70	73
	в том числе: Резерв на оплату отпусков		42	70	73
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	195	290	461
	БАЛАНС	1700	6 478	3 306	1 830



Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Муниципальная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
81685942		
5024090059		
69		
12267	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 530	3 287
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 530	3 287
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 163)	(2 533)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	367	754
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57	27
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	75	-
	Прочие расходы	2350	(144)	(318)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	355	463
	Налог на прибыль	2410	(49)	(98)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49)	(98)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	306	365

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	306	365
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды		
0710004		
31	12	2023
81685942		
5024090059		
69		
12267	14	
384		

Организация Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность в области права и бухгалтерского учета
 Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальная
 Непубличные акционерные общества / собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	100	-	-	-	1 269	1 369
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	365	365
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	365	365
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(14)	(14)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(14)	(14)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	20	(20)	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3200	100	-	-	20	1 600	1 720
За 2023 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	305	305
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	305	305
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(183)	(183)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(183)	(183)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	5	(5)	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	100	-	-	25	1 717	1 842

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 041	365	313	1 719
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 041	365	313	1 719
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	941	365	294	1 600
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	941	365	294	1 600
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация **Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Деятельность в области права и бухгалтерского учета

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные
общества**

**Муниципальная
/ собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2023
81685942		
5024090059		
69		
12267		14
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 522	6 186
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2 354	3 409
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
Проценты к получению	4114	57	27
прочие поступления	4119	4 111	2 750
Платежи - всего	4120	(7 254)	(5 692)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 761)	(2 183)
в связи с оплатой труда работников	4122	(686)	(608)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(54)	(67)
прочие платежи	4129	(4 753)	(2 834)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(732)	494
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(183)	(14)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(183)	(14)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(183)	(14)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(915)	480
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 112	632
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	197	1 112
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Куприянов Алексей
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

15

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5180	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2022г.	-	-	-	-	-
в том числе:							
	5181	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2022г.	-	-	-	-	-

**Куприянов Алексей
Дмитриевич**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____ (подпись)

27 марта 2024 г.

18

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	3 361	(1 637)	4 627	(2 454)	2 454	(1 331)	-	-	-	5 534	(514)
в том числе:	5210	за 2022г.	907	(413)	3 001	(546)	546	(1 771)	-	-	-	3 361	(1 637)
Земельные участки	5201	за 2023г.	2 454	(1 174)	4 510	(2 454)	2 454	(1 281)	-	-	-	4 510	-
	5211	за 2022г.	-	-	2 454	-	-	(1 174)	-	-	-	2 454	(1 174)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2023г.	907	(464)	-	-	-	(51)	-	-	-	907	(514)
	5212	за 2022г.	907	(413)	-	-	-	(51)	-	-	-	907	(464)
Другие виды основных средств	5203	за 2023г.	-	-	117	-	-	-	-	-	-	117	-
	5213	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здания	5204	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5214	за 2022г.	-	-	546	(546)	546	(546)	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего в том числе:	5240	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5241	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего в том числе:	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:	5270	-	-
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	63 256	63 256	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2024 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	3 600	3 200	-	-	-	400	-
	5315	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозит	5306	за 2023г.	-	-	3 600	3 200	-	-	-	400	-
	5316	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	3 600	3 200	-	-	-	400	-
	5310	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель
Технопарк
Нахабинское
Акционерное общество
ОГРН 1075024000000
Место нахождения
нахож. в
г. Нахабино
Московская область

Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость		
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости							
Запасы - всего	5400	за 2023г.	-	-	-	19	(19)	-	-	X	-	-	-		
	5420	за 2022г.	-	-	-	10	(10)	-	-	X	-	-	-		
	5401	за 2023г.	-	-	-	19	(19)	-	-	-	-	-	-		
	5421	за 2022г.	-	-	-	10	(10)	-	-	-	-	-	-		
	5402	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Готовая продукция	5422	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5403	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5423	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5404	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5424	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5425	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5406	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5426	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5407	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Прочие запасы и затраты	5427	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Куприянов Алексей
Дмитриевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

27 марта 2024 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление					выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	470	-	403	-	(12)	-	-	-	X	X	-	-	-
	5530	за 2022г.	553	(53)	131	-	(429)	-	(53)	-	12	-	-	861	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	469	-	174	-	(11)	-	-	-	-	-	-	633	-
	5531	за 2022г.	416	(53)	130	-	(280)	-	(53)	-	-	-	-	469	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	-	-	79	-	-	-	-	-	-	-	-	79	-
	5532	за 2022г.	118	-	-	-	(118)	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5513	за 2023г.	1	-	149	-	(1)	-	-	-	-	-	-	149	-
	5533	за 2022г.	20	-	1	-	(32)	-	-	-	12	-	-	1	-
	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	470	-	403	-	(12)	-	-	-	X	-	-	861	-
	5520	за 2022г.	553	(53)	131	-	(429)	-	(53)	X	12	-	-	470	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.			На 31 декабря 2022 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	1 296	5 477	-	(1 296)	-	-	-	-	5 477
	5574	за 2022г.	-	1 296	-	-	-	-	-	-	1 296
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	220	(75)	-	8	-	-	-	-	153
	5580	за 2022г.	184	63	-	(243)	-	-	12	-	220
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2023г.	97	(78)	-	13	-	-	-	-	32
	5582	за 2022г.	57	63	-	(226)	-	-	-	-	97
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	123	3	-	(5)	-	-	-	-	121
	5583	за 2022г.	127	-	-	(17)	-	-	12	-	123
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2023г.	220	(75)	-	8	-	-	X	-	153
	5570	за 2022г.	184	63	-	(243)	-	-	X	12	220

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	19	10
Расходы на оплату труда	5620	522	504
Отчисления на социальные нужды	5630	135	101
Амортизация	5640	1 331	1 771
Прочие затраты	5650	155	147
Итого по элементам	5660	2 162	2 533
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 162	2 533

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 Куприянов Алексей
 Дмитриевич
 (расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	70	42	(70)	-	42

Руководитель

Куприянов Алексей Дмитриевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Куприянов Алексей Дмитриевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

27 марта 2024 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900				
в том числе:					
на текущие расходы	5901				
на вложения во внеоборотные активы	5905				
Бюджетные кредиты - всего		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
в том числе:					
за 2023г.	5910				
за 2022г.	5920				
за 2023г.	5911				
за 2022г.	5921				

Руководитель (подпись)

Куприянов Алексей Дмитриевич (расшифровка подписи)

ОГРН 1075024000000
Московская область, г. Красногорск
ИНН 50/2400000000

27 марта 2024 г.

32

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

ЗА 2023 ГОД

АО «Технопарк «Нахабино»

1. ВВЕДЕНИЕ

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Технопарк «Нахабино» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2023 г. и за 2023 год, составленной в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет об изменениях капитала
- Отчет о движении денежных средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Проведение годового общего собрания акционеров АО «Технопарк «Нахабино» запланировано провести в срок 30.06.2024г.

Бухгалтерская отчетность АО «Технопарк «Нахабино» за 2022 г. утверждена на годовом общем собрании акционеров, которое состоялось 20 июня 2023 г.

В данных пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, если не указано иное, стоимостные показатели представлены в тысячах рублей.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

2.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Полное наименование	Акционерное общество «Технопарк «Нахабино»
Сокращенное наименование	АО «ТП «Нахабино»
Юридический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25

Фактический адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Почтовый адрес	143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25
Телефон	+7 495 133-62-32
Web	tp-nakhabino.ru
Адрес электронной почты	info@tp-nakhabino.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5024090059
Код ОКПО	81685942
Код ОКТМО	46744000

АО «Технопарк «Нахабино» было создано по Решению Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области № 883/8 от 31.08.2006г. с целью создания дополнительных рабочих мест для жителей п. Нахабино и эффективного использования муниципального имущества, дата государственной регистрации 20 августа 2007 года, зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области, свидетельство о регистрации серии 50 № 010148521. ОГРН 1075024007288.

До 18.02.2020 г. организационно-правовая форма собственности Общества – Открытое акционерное общество (ОАО), с 18.02.2020г. - организационно-правовая форма собственности Общества – Акционерное общество (АО) (зарегистрировано в ЕГРЮЛ за № 2205000339333 от 18.02.2020г.)

2.2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Зарегистрированные виды деятельности АО «Технопарк «Нахабино»: 69 Деятельность в области права и бухгалтерского учета, 18.1 Деятельность полиграфическая и предоставление услуг в этой области, 18.11 Печатание газет, 18.14 Деятельность брошюровочно-переплетная и отделочная и сопутствующие услуги, 18.2 Копирование записанных носителей информации, 18.20 Копирование записанных носителей информации, 35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям, 35.13 Распределение электроэнергии, 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий, 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий, 43.11 Разборка и снос зданий, 43.12.3 Производство земляных работ, 43.2 Производство электромонтажных, санитарно-технических и прочих строительно-монтажных работ, 43.21 Производство электромонтажных работ, 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ, 43.3 Работы строительные отделочные, 43.31 Производство штукатурных работ, 43.32 Работы

столярные и плотничные, 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен, 43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки, 43.99.1 Работы гидроизоляционные, 47.41 Торговля розничная компьютерами, периферийными устройствами к ним и программным обеспечением в специализированных магазинах, 56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания, 56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания, 56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах-ресторанах и на судах, 56.29 Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания, 58.11.1 Издание книг, брошюр, рекламных буклетов и аналогичных изданий, включая издание словарей и энциклопедий, в том числе для слепых, в печатном виде, 58.13 Издание газет, 58.14 Издание журналов и периодических изданий, 58.19 Виды издательской деятельности прочие, 62.02 Деятельность консультативная и работы в области компьютерных технологий, 62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая, 64.19 Денежное посредничество прочее, 64.20 Деятельность холдинговых компаний, 64.9 Деятельность по предоставлению прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, 64.91 Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу), 64.92 Предоставление займов и прочих видов кредита, 66.1 Деятельность вспомогательная в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения, 66.19.4 Деятельность по предоставлению консультационных услуг по вопросам финансового посредничества, 68.1 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества, 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом, 68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом, 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом, 68.3 Операции с недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе, 69.10 Деятельность в области права, 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию, 69.20.1 Деятельность по проведению финансового аудита, 69.20.2 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления, 73.1 Деятельность рекламная, 73.11 Деятельность рекламных агентств, 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка, 73.20.2 Деятельность по изучению общественного мнения, 77.33 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, включая вычислительную технику, 77.33.1 Аренда и лизинг офисных машин и оборудования, 77.33.2 Аренда и лизинг вычислительных машин и оборудования, 78.1

Деятельность агентств по подбору персонала, 80 Деятельность по обеспечению безопасности и проведению расследований, 81.22 Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая, 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки, 85.23 Подготовка кадров высшей квалификации, 85.41.9 Образование дополнительное детей и взрослых, не включенное в другие группировки, 85.42 Образование профессиональное дополнительное, 85.42.1 Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств, 85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки, 95.1 Ремонт компьютеров и коммуникационного оборудования, 95.22.1 Ремонт бытовой техники.

Фактически осуществляемые виды деятельности в отчетном периоде:

ОКВЭД	Вид деятельности
68.2	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

Выручка, полученная в 2023 году по данным видам деятельности, классифицируется в качестве доходов от обычных видов деятельности.

Общество не осуществляет лицензируемые виды деятельности.

2.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ, СТРУКТУРЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ОБЩЕСТВА

Уставный капитал на 31.12.2023 г. составляет 100 тыс. руб. Изменений в уставном капитале не производилось.

Уставный капитал Общества разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

№ п/п	Акционер	Сумма обыкновенных акций	% обыкновенных акций
1.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	100	100

2.4. ОБОСОБЛЕННЫЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ, ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

У Общества отсутствуют обособленные подразделения.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ

Показатель	За 2023 год	За 2022 год
Среднегодовая численность работающих	11 чел.	13 чел.

Показатель	На 31 декабря 2023	На 31 декабря 2022
Численность сотрудников на отчетную дату	13 чел.	12 чел.

2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНАХ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

Сведения о единоличном исполнительном органе

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Куприянов Алексей Дмитриевич	Исполняющий обязанности генерального директора	Протокол заседания Совета директоров № 73 от 09.10.2023г.,	с 09.10.2023 г.	

Сведения о главном бухгалтере Общества

№ п/п	ФИО	Должность	Основание вступления в должность	Дата вступления в должность	Срок полномочий
1	Ануфриева Ирина Анатольевна	Главный бухгалтер	Приказ о приеме на работу от 25.08.2020г. № 43-к	23.11.2023 г.	-

Сведения о контрольных органах организации:

Органом управления Общества является Общее собрание акционеров Общества.

По состоянию на 31.12.2023 г. в Совет директоров входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Горшкова Елена Сергеевна	заместитель главы администрации г.о. Красногорск	1 год
2	Ананкина Юлия Андреевна	и.о. заместителя главы администрации г.о. Красногорск	1 год
3	Филаткина Светлана Николаевна	начальник управления бухгалтерского учета и отчетности г.о. Красногорск	1 год
4	Вязьмикина Александра Владимировна	заместитель начальника отдела инвестиций и инноваций г.о. Красногорск	1 год
5	Орлова Анна Александровна	начальник юридического отдела правового управления администрации г.о. Красногорск	1 год

Сведения о членах Ревизионной комиссии

Органом контроля Общества является Ревизионная комиссия, в которую по состоянию на 31.12.2023 г. входят следующие лица:

№ п/п	ФИО	Должность	Срок полномочий в отчетном периоде
1	Порошина Наталья Николаевна	начальник отдела финансового контроля администрации г.о. Красногорск	1 год
2	Иванова Светлана Николаевна	начальник отдела развития малого и среднего бизнеса управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса администрации г.о. Красногорск	1 год

2.7. СВЕДЕНИЯ О РЕЕСТРОДЕРЖАТЕЛЕ

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.",

Адрес: 107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б

Серия и номер лицензии 045-13976-000001

Дата лицензии 03.12.2002, дата начала действия лицензии 03.12.2002

Наименование лицензируемого вида деятельности, на который выдана лицензия:
Деятельность по ведению реестра владельцев ценных бумаг.

Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ СОСТАВЛЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

3.1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и

составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3. КОРП». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета

Раздел учета	Основные способы учета, утвержденные в учетной политике
Основные средства	– Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. – Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. – По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.
Финансовые вложения	– Сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения»
Запасы	– Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены. – Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются. – Единицей бухгалтерского учета материалов является номенклатурный номер. – При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по методу средней взвешенной оценки за предыдущий месяц. – Для обеспечения контроля за сохранностью инструментов, инвентаря, спецодежды, спецоснастки, тары и т.д. стоимость таких материалов после их передачи в производство (эксплуатацию) принимается на забалансовый учет.

Дебиторская задолженность	–Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания (корректировки) резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода. –Если имеется информация, с высокой степенью надежности подтверждающая отсутствие возможности исполнения обязательства должником, задолженность признается сомнительной независимо от наличия и периода просрочки и иных обстоятельств. –Если на отчетную дату у организации имеется уверенность в погашении конкретной просроченной дебиторской задолженности, то задолженность не признается сомнительной и резерв по ней не создается. –Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.
Оценочные обязательства по выплате отпускных	–Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, меньше определенного по указанной выше формуле, оценочное обязательство увеличивается на разницу между этими величинами. Доначисленная сумма оценочного обязательства относится на расходы по обычным видам деятельности. –Если на конец отчетного года оценочное обязательство, отраженное в бухгалтерском учете, превышает определенное по указанной выше формуле, оценочное обязательство доводится до рассчитанной величины сторнировочной записью.
Выручка	–В качестве доходов по обычным видам деятельности учитываются: Доходы от предоставления имущества в аренду
Расходы от обычных видов деятельности	–В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.
Прочие доходы и расходы	–Прочие доходы и расходы, классифицированные в качестве прочих, отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.
Расходы будущих периодов	–В составе расходов будущих периодов учитываются суммы страховых премий, уплаченные организацией в соответствии с договорами страхования, расход признается по мере потребления страховых услуг, то есть по мере истечения периода страхования.
Учет налога на прибыль	–Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. –Отчетными периодами по налогу на прибыль признаются кварталы календарного года.

Учет аренды (арендатор)	- Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если: - срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя; - рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя. - Право используется, если одновременно выполняются следующие условия: 1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа); 2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду. - Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.
Учет аренды (арендодатель)	- Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой. - При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей. - При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений.

3.2. ИЗМЕНЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ В 2023 ГОДУ

Внесены следующие дополнения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2023г.:

Корректировка рабочего плана счетов. Для отражения с 2023 г. операций по единому налоговому платежу используется субсчет к счету 68 «Единый налоговый платеж». Для отражения операций по страховым взносам, уплачиваемым с 2023 г. по единому тарифу, используется субсчет к счету 69 «Страховые взносы по единому тарифу».

Учет аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Право пользования активом по предмету аренды, относящегося по характеру использования к группе основных средств, по которой арендатор принял решение о проведении переоценки, не переоценивается (п. 16 ФСБУ 25/2018).

3.3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОТСТУПЛЕНИЯХ ОТ СТАНДАРТОВ

Отступлений от РСБУ в 2023 году не было.

4. КОРРЕКТИРОВКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ В БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ. ИСПРАВЛЕНИЕ ОШИБОК

Корректировки показателей в бухгалтерской (финансовой) отчетности не проводились.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

5.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «1. Основные средства».

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения;	10–30 лет
Производственное оборудование;	6–9 лет
Транспортные средства;	4–10 лет
Компьютерная и прочая офисная техника.	3–10 лет

Амортизация не начисляется по:

- Земельным участкам, водным и другим природным объектам.
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

5.2. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов финансовых вложений приведены в табличной части пояснений в разделе «3. Финансовые вложения».

5.3. ЗАПАСЫ

Данные о балансовой стоимости запасов, остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода в разрезе видов запасов, движения запасов за отчетный период приведены в табличной части пояснений в разделе «4. Запасы».

5.4. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

Показатель	На 31.12.2023 г.	На 31.12.2022 г.
Расчетные счета	197	1 112
Валютные счета	-	-
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные эквиваленты	-	-

5.5. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов дебиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.6. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода отдельных видов кредиторской задолженности приведены в табличной части пояснений в разделе «5. Дебиторская и кредиторская задолженность».

5.7. КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

В 2023 г. Общество не привлекло заемные средства и не осуществляло выплаты по ранее полученным кредитам и процентам по ним.

5.8. ВЫРУЧКА

Структура доходов от обычных видов деятельности

Показатель	За 2022 год	За 2023 год
Выручка от «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»	3 287	2 530
Итого	3 287	2 530

Договора, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2023 г. отсутствовали.

5.9. РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Расходы по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлены в табличной части пояснений в разделе «6. Затраты».

Показатель	За 2022 год	За 2023 год
Себестоимость Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым	2 533	2 162
Итого	2 533	2 162

5.10. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В составе прочих доходов учтены:

Показатель	За 2022 год	За 2023 год
Изменение стоимости предметов аренды	-	75
Проценты к получению	27	57
Всего	27	132

В составе прочих расходов учтены:

Показатель	За 2022 год	За 2023 год
Госпошлина	1	28
Процентные расходы	238	113
Расходы на услуги банков	28	2
Штрафы, пени	1	1
Расходы на благотворительность	50	-
Всего	318	144

5.11. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Данные о наличии на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода отдельных видов основных средств приведены в табличной части пояснений в разделе «7. Оценочные обязательства».

5.12. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль:

Показатель	2022 г. (руб.)	2023 г. (руб.)
Прибыль до налогообложения	462 478,77	354 013,26
Текущий налог на прибыль	-97 852	-48 995
Расход по налогу за отчетный период	-84 758	-54 962
Чистая прибыль	364 626,77	305 018,16

5.13. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

Информация о капитале и резервах представлена в форме Отчет об изменениях капитала, который входит в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Чистые активы

По состоянию на 31.12.2023 г. чистые активы Общества имеют положительную величину и составляют 1 842 тыс. руб.

Чистые активы увеличились по сравнению с 31.12.2022 г. на 123 тыс.руб.

5.14. ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) НА АКЦИЮ

Наименование показателя	За 2022 г.	За 2023 г.
Чистая прибыль (убыток) отчетного года, тыс. руб.	365	306
Дивиденды по привилегированным акциям, тыс. руб.	-	-
Базовая прибыль (убыток), тыс. руб.	365	306
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, шт.	100	100
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	3,65	3,06

Затраты на производство

Наименование показателя	за 2023 г.	за 2022 г.	Отклонение, тыс. руб.
Амортизация	51	51	
Аудит	109	109	
Внесение изменений в учредительные документы	7		+7
Имущественные налоги	1		+1
Материальные расходы	34	34	
Налоги и сборы	9	16	-7
Право пользования активом (земельный участок)	1 281	1174	+107
Расходы на оплату труда	648	588	+60
Ремонт основных средств	16	10	+6
Право пользования активом (офис)		546	-546
Списание материалов	1		+1
Страхование трактора	4	4	
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 163	2 533	-371

Основными факторами увеличения затрат по сравнению с предыдущим годом

являются:

- Увеличение затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды связано с увеличением окладов сотрудникам.

- Увеличение Права пользования активом (земельный участок) связано с увеличением арендной платы за земельный участок в связи с заключением Договора аренды земельного участка № 268 от 12.12.2023 г. (+107 тыс. руб.)

5.15. АРЕНДА (АРЕНДАТОР)

Расходы по операционной аренде

Показатель	2022 г.	2023 г.
Аренда нежилого помещения	546	-

5.16. АРЕНДА (АРЕНДОДАТЕЛЬ)

Действующие в отчетном периоде договора аренды классифицируются Обществом как операционная аренда.

Предоставление ОС в операционную аренду относится к основному виду деятельности Общества. Виды ОС, предоставляемых в аренду:

- Земельные участки

Задолженность по договорам операционной аренды

Показатель	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2023 г.
Дебиторская задолженность	470	633
Балансовая стоимость ДЗ	470	633

Показатель	на 31.12.2022 г.	на 31.12.2023 г.
Кредиторская задолженность	220	153

6. ИНФОРМАЦИЯ О СВЯЗАННЫХ СТОРОНАХ

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о связанных сторонах в следующих случаях, установленных нормами ПБУ 11/2008

«Информация о связанных сторонах»:

- когда организация контролируется или на нее оказывается значительное влияние юридическим и (или) физическим лицом;
- когда организация контролирует или оказывает значительное влияние на юридическое лицо;
- когда организация и юридическое лицо контролируются или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же юридическим и (или) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц).

Перечень связанных сторон:

Наименование связанной стороны	Характер отношений
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, (ИНН: 5024002077)	владеет долей 100 (Сто) % в Уставном капитале эмитента
Варакин Алексей Борисович - Генеральный директор	Трудовые отношения
Куприянов Алексей Дмитриевич – исполняющий обязанности генерального директора	Трудовые отношения

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде:

– Варакин Алексей Борисович - Генеральный директор получал вознаграждение в виде заработной платы в размере 324 132 руб. 21 коп.

Сведения о бенефициарном владельце.

В настоящей бухгалтерской отчетности Общество раскрывает информацию о бенефициарном владельце, которым признаётся физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) юридическим лицом либо имеет возможность контролировать его действия.

Перечень лиц (физические лица), имеющие право распоряжаться более чем 25 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции АО «Технопарк «Нахабино» (более чем 25 процентами уставного (складочного) капитала):

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	6
1	Администрация городского округа Красногорск Московской области	143404, Московская обл, Красногорск г, Ленина ул, дом.4	Учредитель	100

- Прочие юридические и физические лица, способные оказывать значительное влияние на принятие решений (но не контролируют) должностными лицами АО «Технопарк «Нахабино» (либо способно оказывать значительное влияние на принятие решений

юридическими и физическими лицами). В частности, к данной категории относятся: участники совместной деятельности; негосударственный пенсионный фонд, действующий в интересах работников АО «Технопарк «Нахабино»; члены Совета директоров; руководство АО «Технопарк «Нахабино».

Информация в данном пункте раскрывается лишь в том случае, если в течение отчетного периода проводились существенные операции с указанной группой связанных сторон.

№ п / п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6
1	Куприянов Алексей Дмитриевич	-----*	- Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица;	11.10.2023	Не имеет
2	Ананкина Юлия Андреевна	-----*	- Председатель совета директоров		Не имеет

*Согласие физических лиц на указание места жительства не получено.

Информация о размерах вознаграждений, начисленных/выплаченных основному управленческому персоналу АО «Технопарк «Нахабино» в 2022 г., 2023 г.

Вид вознаграждения	Период	Порядок выплаты вознаграждения (краткосрочные /долгосрочные ¹)	Размер вознаграждения по категориям управленческого персонала, тыс.руб.			
			руководители (генеральный директор, иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа организации)	заместители руководителей	члены коллегиального исполнительного органа, совета директоров (наблюдательного совета)	Иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации
Оплата труда за отчетный период	за 2022 г.	краткосрочные	300	нет	нет	нет
	за 2023 г.	краткосрочные	324	нет	нет	нет
Страховые взносы, начисленные за отчетный период	за 2022 г.		92	нет	нет	нет
	за 2023 г.		98	нет	нет	нет
Оплата ежегодного очередного оплачиваемого отпуска за работу в отчетном периоде	за 2022 г.	краткосрочные	28	нет	нет	нет
	за 2023 г.	краткосрочные	34	нет	нет	нет
Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п.	за 2022 г.		нет	нет	нет	нет
	за 2023 г.		нет	нет	нет	нет
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности	за 2022 г.		нет	нет	нет	нет
	за 2023 г.		нет	нет	нет	нет

7. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКТИВЫ

По состоянию на отчетную дату для учета оценочных объектов используется счет 96 «Резервы предстоящих расходов». Аналитику на нем организована в разрезе признанных обязательств.

¹ Краткосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты. Долгосрочные вознаграждения – суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты

8. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

8.2. ОПЕРАЦИОННАЯ СРЕДА

Рынки развивающихся стран, включая Россию, подвержены экономическим, политическим, социальным, судебным и законодательным рискам, отличным от рисков более развитых рынков.

Законы и нормативные акты, регулирующие ведение бизнеса в России, могут быстро изменяться, существует возможность их произвольной интерпретации. Будущее направление развития России в большой степени зависит от налоговой и кредитно-денежной политики государства, принимаемых законов и нормативных актов, а также изменений политической ситуации в стране.

Потрясения последних лет – в первую очередь пандемия и российско-украинский военный конфликт – отразили и ускорили эпохальное изменение мирового порядка. Риски, которые видятся более серьезными в краткосрочной перспективе, связаны со структурными изменениями в экономическом и геополитическом ландшафте. Влияние изменений в экономической ситуации на будущие результаты деятельности и финансовое положение Общества на данный момент сложно определить.

8.3. ФИНАНСОВЫЕ РИСКИ

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.

Рыночный риск

Система рисков на рынке недвижимости многоуровневая и разветвленная. Основные рыночные риски Общества: неплатежеспособность контрагентов за арендуемые объекты.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства:

кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам.

Целью Общества является поддержание баланса между непрерывностью финансирования и гибкостью путем использования банковских овердрафтов, банковских кредитов. Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. Общество проанализировало концентрацию риска в отношении рефинансирования своей задолженности и пришла к выводу, что она является низкой. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Кредитный риск

Кредитный риск — риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполняют свои обязательства по платежам. Общество подвержено кредитному риску, связанному с его операционной деятельностью (прежде всего, в отношении торговой дебиторской задолженности). В ответ на указанный риск Общество применяет контрольные процедуры, направленные на своевременность создания резервов по сомнительным долгам, систематический мониторинг просрочки платежей покупателей, работу с контрагентами по получению причитающихся сумм, включая претензионную работу по взысканию средств путем участия в судебных разбирательствах.

8.4. РИСКИ, СВЯЗАННЫЕ С НАЛОГОВЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что

налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы.

8.5. РЕПУТАЦИОННЫЕ РИСКИ

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции, а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

9. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

При раскрытии информации о событиях после отчетной даты Общество руководствуется ПБУ 7/98 «События после отчетной даты».

В период между отчетной датой и датой подписания отчетности не произошло событий, которые следует отразить в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с требованиями ПБУ 7/98.

10. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОМОЩЬ

Общество в течение отчетного года не получала государственную помощь.

11. ИНФОРМАЦИЯ ПО ОТЧЕТНЫМ СЕГМЕНТАМ

Организация, как не являющаяся эмитентом публично размещенных ценных бумаг, не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010).

12. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕКРАЩАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Организацией не принималось решений о прекращении деятельности по производству продукции, продаже товаров, выполнению работ, оказанию услуг, которая может быть

выделена операционно и (или) функционально для целей составления бухгалтерской отчетности (п. 4 ПБУ 16/02). Прекращаемые операции отсутствовали.

13. **ИНФОРМАЦИЯ О НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Оценить последствия введенных и возможных дополнительных односторонних рестрикций, а также частичной мобилизации, в долгосрочной перспективе представляется затруднительным, однако данные события могут иметь существенное отрицательное влияние на российскую экономику.

Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

Руководство Общества считает, что сложившаяся ситуация на рынке может оказать негативное влияние на финансовые показатели деятельности Общества исходя из снижения платежеспособности населения, но оно считает, что Общество будет непрерывно продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

У собственников нет намерений о реорганизации или ликвидации. Сокращение штата в перспективе на 2024 год не предусматривается. Общество в течение многих лет осуществляет прибыльную деятельность и имеет свободный доступ к финансовым ресурсам. Перспективы развития Общества положительные. Имеется полная уверенность в непрерывной деятельности Общества в обозримом будущем.



И.о. генерального директора
АО «Технопарк «Нахабино»

М.П.

(подпись)

Куприянов А.Д.

Дата: 27 марта 2024 г.

Аудиторское заключение
пронумеровано, прошнуровано и
скреплено печатью 53

(Пятьдесят три) лист а

Генеральный директор, руководитель задания по
аудиту, по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(ОРНЗ 21606084652)

Лысова Г.А.
г. Одинцово от «17» марта 2024 г.

