Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»
(ООО Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»)
ИНН/КПП 7727111563 / 772701001
ОГРН 1157746314660 от 07.04.2015г.
Адрес: 117218, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, ЭТ/ПОМ/КОМ 11/I/25
Телефон/факс +7 (499) 618-79-67 E-mail: info@mfl-audit.ru

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционеру,
Акционерного общества
«Технопарк «Нахабино»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Акционерного общества «Технопарк «Нахабино» (АО «ТП «Нахабино», ОГРН 1075024007288, 143430, Московская область, город Красногорск, р.п. Нахабино, ул. Вокзальная, дом 25), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу, отчету о финансовых результатах, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ТП «Нахабино» за 2020 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Акционерного общества «Технопарк «Нахабино» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и члена совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Член совета директоров несет ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и членом совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение – Н.Б. Журавлева

Аудиторская организация
Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит»
ОГРН № 1157746314660 от 07.04.2015 г.
117218, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, эт/пом/ком 11/I/25.
Член Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
Номер в реестре аудиторских организаций СРО (ОРНЗ) 12006011880

Генеральный директор
ООО Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит» М.Ю. Данилюк

« 29 » апреля 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «МФЛ-Аудит» ОГРН 1157746314660 МОСКВА

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"**	по ОКПО	81685942		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024090059		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области права и бухгалтерского учета**	по ОКВЭД 2	69		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Муниципальная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
143430, Московская обл, Красногорск г, Нахабино рп, Вокзальная ул, д. № 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [X] ДА [ ] НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская фирма "МФЛ-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7727111563
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1157746314660

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	257	353	463
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	257	353	463
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	988	983	760
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	100
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	128	271	284
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 116	1 253	1 144
	БАЛАНС	1600	1 373	1 606	1 608

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	913	1 153	1 104
	Итого по разделу III	1300	1 013	1 253	1 204
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	1	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	1	5
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	278	299	266
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	82	52	23
	Прочие обязательства	1550	-	-	110
	Итого по разделу V	1500	360	352	399
	БАЛАНС	1700	1 373	1 606	1 608

Руководитель _____ **Варакин Алексей Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

6

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация **Акционерное общество "ТЕХНОПАРК "НАХАБИНО"**	по ОКПО	81685942		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5024090059		
Вид экономической деятельности **Деятельность в области права и бухгалтерского учета**	по ОКВЭД 2	69		
Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества** / **Муниципальная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12267	14	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	3 428	3 207
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 428	3 207
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 713)	(2 917)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	715	290
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	25
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	37	23
	Прочие расходы	2350	(166)	(113)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	586	225
	Налог на прибыль	2410	(121)	(49)
	в том числе: текущий налог на прибыль	2411	(121)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	4
	Чистая прибыль (убыток)	2400	466	180

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(570)	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(104)	180
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ **Варакин Алексей Борисович**
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:				
	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
						Выбыло				
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	1 119	(767)	-	-	-	(96)	-	-	1 119	(862)
	5210	за 2019г.	1 119	(656)	-	-	-	(111)	-	-	1 119	(767)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2020г.	1 059	(712)	-	-	-	(91)	-	-	1 059	(802)
	5211	за 2019г.	1 059	(621)	-	-	-	(91)	-	-	1 059	(712)
Офисное оборудование	5202	за 2020г.	60	(55)	-	-	-	(5)	-	-	60	(60)
	5212	за 2019г.	60	(35)	-	-	-	(20)	-	-	60	(55)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2020г.	-	-	100	-	-	-	(100)	100	(100)
	5311	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Займ	5302	за 2020г.	-	-	100	-	-	-	(100)	100	(100)
	5312	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2020г.	100	(100)	-	(100)	100	-	-	-	-
	5315	за 2019г.	100	-	-	-	(100)	-	-	100	(100)
в том числе: Займ	5306	за 2020г.	100	(100)	-	(100)	100	-	-	-	-
	5316	за 2019г.	100	-	-	-	(100)	-	-	100	(100)
Финансовых вложений - итого	5300	за 2020г.	100	(100)	100	(100)	100	-	(100)	100	(100)
	5310	за 2019г.	100	-	-	-	(100)	-	-	100	(100)

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	5420	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	-	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:	5446	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					поступление		выбыло							
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	983	-	658	-	(520)	(150)	-	-	X	X	-	-
	5530	за 2019г.	761	-	671	-	(449)	-	-	-	-	17	988	-
в том числе:														
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	760	-	609	-	(480)	(150)	-	-	-	-	983	-
	5531	за 2019г.	687	-	522	-	(449)	-	-	-	-	-	739	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	4	-	52	-	(4)	-	-	-	-	-	760	-
	5532	за 2019г.	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	52	-
Прочая	5513	за 2020г.	218	-	-	-	(21)	-	-	-	-	-	4	-
	5533	за 2019г.	74	-	144	-	-	-	-	-	-	17	197	-
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
Итого	5500	за 2020г.	983	-	658	-	(520)	(150)	-	-	X	X	-	-
	5520	за 2019г.	761	-	671	-	(449)	-	-	X	X	X	988	-
										X	X	X	983	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	299	37	20	(95)	-	-	-	17	278
	5580	за 2019г.	267	30	-	2	-	-	-	-	299
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	-	39	-	-	-	-	-	-	39
	5581	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2020г.	10	18	-	8	-	-	-	-	36
	5582	за 2019г.	-	(7)	-	17	-	-	-	-	10
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	289	(20)	20	(103)	-	-	-	17	203
	5583	за 2019г.	267	37	-	(15)	-	-	-	-	289
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	299	37	20	(95)	-	X	X	X	278
	5570	за 2019г.	267	30	-	2	-	X	X	X	299

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	1 185	1 385
Отчисления на социальные нужды	5630	304	340
Амортизация	5640	96	111
Прочие затраты	5650	1 128	1 081
Итого по элементам	5660	2 713	2 917
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	2 713	2 917

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель _____ (подпись) Варакин Алексей Борисович (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	52	82	-	(52)	82
в том числе:						
резерв по отпускам	5701	52	82	-	(52)	82

Руководитель _____ (подпись) Варакин Алексей Борисович (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:	5811	-	-	-

Руководитель _____ Варакин Алексей Борисович
(подпись) (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

29

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-

			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2020г.	5910	-	-	-	-
	за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2020г.	5911	-	-	-	-
	за 2019г.	5921	-	-	-	-

Руководитель _____ (подпись) **Варакин Алексей Борисович** (расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

30

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности
АО «Технопарк «Нахабино»
за 2020 год

I. Сведения об акционерном обществе

Полное официальное наименование Общества – Акционерное общество «Технопарк «Нахабино»

Сокращенное наименование Общества – АО «ТП «Нахабино»

Юридический (почтовый) адрес Общества – 143430, Московская область, г. о. Красногорск, р. п. Нахабино, ул. Вокзальная, д.25

Дата государственной регистрации – Общество зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Красногорску Московской области 20 августа 2007 г., свидетельство о регистрации серии 50 № 010148521. ОГРН 1075024007288

ИНН: 5024090059
КПП 502401001

Коды Общества:
- По ОКВЭД2 – 69 – деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- По ОКПО – 81685942.

Организационно-правовая форма Общества АО. Решением единственного акционера № 43 от 06.02.2020 г. утверждена новая редакция Устава АО «ТП «Нахабино». Зарегистрирована в налоговом органе 18.02.2020 г. В Устав общества внесены изменения, связанные со сменой наименования.

Уставной капитал Общества по состоянию на 31 декабря 2020 г. составляет 100 000 (Сто тысяч) рублей, который разделен на 100 (Сто) обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну акцию.

Акционером АО «Технопарк «Нахабино» является:

Городской округ Красногорск Московской области в лице Администрации городского округа Красногорск, владеющий долей 100 (Сто) % в Уставном капитале эмитента.

Распоряжением Администрации городского округа Красногорск от 13 января 2020 года №1 Представителем городского округа Красногорск Московской области в ОАО «Технопарк «Нахабино» на период с 16 января 2020 г. по 15 января 2021 г. назначен Голубев Борис Сергеевич – начальник управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса администрации городского округа Красногорск

Распоряжением Администрации городского округа Красногорск от 11 января 2021 года №1 Представителем городского округа Красногорск Московской области в ОАО «Технопарк «Нахабино» на период с 16 января 2021 г. по 15 января 2022 г. назначен Голубев Борис Сергеевич – начальник управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса администрации городского округа Красногорск.

В соответствии с Уставом компании в состав органов управления Общества входят:
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Совет директоров компании состоит из пяти человек.

Совет директоров АО «Технопарк «Нахабино» со сроком полномочий до «15» января 2021 г. утвержден в следующем составе:

- Цеплинская Ирина Маратовна – первый заместитель главы администрации по инвестициям, промышленности и развитию бизнеса Администрации г. о. Красногорск;

31

- Шувалов Михаил Николаевич – заместитель главы администрации по вопросам земельно-имущественных отношений Администрации г. о. Красногорск;
- Голубев Борис Сергеевич – начальник управления по инвестициям, промышленности и развитию малого и среднего бизнеса Администрации г. о. Красногорск;
- Щетинин Дмитрий Владимирович – генеральный директор АО «Технопарк «Нахабино»;
- Иванова Светлана Николаевна – начальник отдела развития малого и среднего бизнеса Администрации г. о. Красногорск.

15 января 2021 г. Протоколом № 47 председателем Совета директоров избран Шувалов Михаил Николаевич – заместитель главы администрации по вопросам земельно-имущественных отношений Администрации г. о. Красногорск;

18 марта 2020 года состоялось заседание Совета директоров, на котором был рассмотрен Отчет о работе АО «Технопарк «Нахабино» за 2019 год, Принято решение направить прибыль отчетного года в сумме 180 тыс. руб. на следующие цели: 136 тыс. руб. направить на выплату дивидендов единственному акционеру и 44 тыс. руб. оставить в распоряжении АО «Технопарк «Нахабино» на развитие и укрепление материально-технической базы.

АО «ТП «Нахабино» в своей деятельности руководствуется Уставом Общества, утвержденным Решением единственного акционера №43 от 06.02.2020 г.

Основная область деятельности Общества – организационное, правовое, экономическое, информационное содействие реализации инновационных программ и проектов Общества на территории Красногорского района Московской области, а также предоставление в аренду производственных, офисных, складских и вспомогательных площадей субъектам малого и среднего предпринимательства.

Общество не ведет лицензируемых видов деятельности.

Руководство текущей деятельностью Общества в 2020 году осуществлялось:

Генеральным директором Щетиным Дмитрием Владимировичем.

В 2020 году АО «ТП «Нахабино» осуществляло свою финансово-хозяйственную деятельность через следующие расчетные счета в банках:

№ п/п	Наименование банка, его местонахождение	Номер счета	Тип счета	Дата открытия
1	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 143408, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 37	40702810401320000288	расчетный, Д.У.	30.12.2015 г.
2	Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) БИК 044525411 143408, МО, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 37	40702810801320000286	расчетный	30.12.2015 г.

II. Основные элементы учетной политики предприятия

Бухгалтерский учет ведется на основании Федерального Закона РФ о «Бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», положений приказа по учетной политике, бухгалтерскими стандартами по отдельным вопросам бухгалтерского учета, требований других нормативных актов:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06.12.2011 г.;
- Положение о бухгалтерском учете и отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина РФ №34н от 29.07.98 г.
- Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций» ПБУ1/2008
- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденное Приказом Минфина Р.Ф. от 06.07.1999 г. №43н
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденное Приказом Минфина Р.Ф. от 09.06.2001 г. №44н

32

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина Р.Ф. от 30.03.2001 г. №26н

- Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденное Приказом Минфина Р.Ф. от 06.05.1999 г. №32н

- Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденное Приказом Минфина Р.Ф. от 06.05.1999 г. №33н

- Стандарты (Положения) по бухгалтерскому учету;

- Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Минфина РФ №94н от 31.10.2000 г.

- другие нормативные правовые акты, составляющие законодательство РФ о бухгалтерском учете, действующие на момент отражения в учете конкретной хозяйственной операции.

Совокупностью принятых в Обществе способов ведения бухгалтерского учета и оценки статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н.

Бухгалтерская отчётность, подготовлена в соответствии с требованиями РСБУ, за год, закончившийся 31.12.2020 г.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии требованиями действующего Федерального Закона от 06 декабря 2011 года №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Приказа Минфина РФ от 02.07.2010 г. №66-н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» (ПБУ 4/99) (Приказ Минфина РФ № 43н от 06.07.1999г) и ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина России №107н от 06 октября 2008 года (ред. от 07 февраля 2020 года) и другими нормативными правовыми актами и представлена в следующем объеме:

- Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2020 года;
- Отчёт о финансовых результатах за 2020 год;
- Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе:
- Отчёт об изменениях капитала за 2020 год;
- Отчёт о движении денежных средств за 2020 год;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством Главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, с использованием журнально-ордерной формы учета, с применением лицензированного программного продукта 1С – Предприятие КОРП, версия 8.3

Бухгалтерский учет ведется на основании Федерального Закона РФ о «Бухгалтерском учете» и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ», положений приказа по учетной политике, бухгалтерскими стандартами по отдельным вопросам бухгалтерского учета, требований других нормативных актов.

Положение об учетной политике утверждено Приказом № 16 от 05.12.2019 года.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Общероссийского классификатора основных фондов (принят приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 2018-ст и введен в действие с 01 января 2017 года).

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Объекты МПЗ стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания списываются на затраты на производство (расходы на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

При списании оценка материалов и товаров производится по покупной стоимости каждой единицы.

Изменение учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2020 году по сравнению с 2019 годом предусмотрено в соответствии с изменениями законодательства. Также учетная политика для целей бухгалтерского учета будет дополнена в части ведения учета по доверительному управлению – в соответствии с учетной политикой Учредителя управления.

23

Учетная политика для целей налогового учета.

Общество определяет налоговую базу по НДС в соответствии со ст.154 гл.21 НК РФ.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль фирма использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Общероссийского классификатора основных фондов (принят приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 декабря 2014 года № 2018-ст и введен в действие с 01 января 2017 года). По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Предприятие создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов и платежей. Общество формирует регистры в налоговом учете с использование компьютерной техники.

Изменение учетной политики для целей налогового учета в 2020 году по сравнению с 2019 годом предусмотрено в соответствии с изменениями Налогового кодекса РФ. Также учетная политика для целей налогового учета будет дополнена в части ведения учета по доверительному управлению – в соответствии с учетной политикой Учредителя управления.

III. Финансовая деятельность

Реализация продукции (работ, услуг), расчеты по налогу на прибыль

По итогам финансово-хозяйственной деятельности выручка за 2020 год АО «ТП «Нахабино» составила 3 428 тыс. руб. В 2020 году Общество не осуществляло контролируемых сделок.

Структура доходов АО «ТП «Нахабино»

Вид деятельности	2020 год	
	Сумма доходов (тыс. руб.), без НДС	Удельный вес в общем объеме доходов (%)
Выручка по основному виду деятельности	2 843	83
Выручка от оказания прочих услуг	350	10
Вознаграждение Доверительному управляющему	235	7
ИТОГО доходов	3 428	100

Валовые доходы по основной деятельности (выручка за минусом себестоимости) по итогам отчетного периода составили 3 428 тыс. руб.

Валовая прибыль или прибыль от продаж составила - 715 тыс. руб.

В целом по итогам 2020 года прибыль составила 466 тыс. руб.

Базовая прибыль на акцию 1,04 тыс. руб.

Учет расчетов по налогу на прибыль и убытков ведется с использованием ПБУ 18/02, утвержденного Приказом МФ РФ от 19.11.02г. № 114н.

84

Динамика прибыли АО «ТП «Нахабино»

тыс. руб.

Год	2019 год	2020 год
Прибыль до налогообложения	180	466
То же в % от предыдущего года	-	258,8 %

Общество не ведет свою деятельность в нескольких странах.

Основная хозяйственная деятельность Общества не носит сезонный характер.

Собственный капитал

Размер Уставного капитала по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет: 100 тыс. руб., что соответствует учредительным документам.

В апреле 2020 года был перечислен взнос в Красногорскую Торгово-промышленную палату из прибыли прошлых лет в сумме 570 тыс руб. на финансирование мер поддержки пострадавших предприятий вследствие распространения коронавирусной инфекции COVID-19.

Кредиты и заемные средства.

В 2020 г. Общество не привлекло заемные средства и не осуществляло выплаты по ранее полученным кредитам и процентам по ним.

Финансовые вложения.

По состоянию на 31 декабря 2020 года долгосрочные финансовые вложения АО «ТП «Нахабино» составляют 100 тыс. руб. – заём, выданный АО «Корпорация развития городского округа Красногорск» по договору займа №1 от 24.09.2018 г. На 31.12.2020 г. существует вероятность невозврата указанного займа в связи с проводимой ликвидацией АО «Корпорация развития городского округа Красногорск». АО «Технопарк «Нахабино» создан резерв на покрытие сомнительной дебиторской задолженности в размере 100 тыс. руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность.

Общая сумма дебиторской задолженности АО «ТП «Нахабино» (краткосрочные обязательства) по состоянию на 31.12.2020 г. составила 988 тыс. руб. Дебиторскую задолженность составили задолженность покупателей, задолженность по процентам по договору займа, а также уплаченный обеспечительный платеж по договору аренды нежилого помещения.

Общая сумма кредиторской задолженности Общества (краткосрочные обязательства) по состоянию на 31.12.2020 г. составила 278 тыс. руб. Кредиторская задолженность состоит из текущей задолженности перед бюджетом.

Просроченная задолженность у Общества на протяжении всего рассматриваемого периода отсутствует, что свидетельствует о своевременных расчетах с поставщиками и покупателями.

Основные средства

В состав основных средств относится имущество, первоначальная стоимость которого превышает 40 тыс. руб. Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Балансовая стоимость основных средств на 31.12.2020 г. составила 1 119 тыс. руб. В 2020 году Общество не приобретало новые основные средства и не списывало устаревшие и признанные неремонтопригодными основные средства.

Информация о финансовых вложениях отражена в таблице №3 Приложения к бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах

35

Инвентаризация

Руководствуясь пп. 19-20 Федерального закона «О бухгалтерском учете» №402-ФЗ от 06.12.2011 г. Общество провело ежегодную инвентаризацию основных средств и НМА, товарно-материальных ценностей и инструментов, дебиторской и кредиторской задолженности, а также денежных средств и бланков строгой отчетности на основании Приказа № 20 от 08.12.2020 г.

По результатам проведенной инвентаризации составлены Инвентаризационные описи (форма №ИНВ-3, №ИНВ-1), Акты инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами, Акты инвентаризации наличных денежных средств (форма №ИНВ-15).

Результаты инвентаризации учтены при составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 г.

События после отчетной даты

22 марта 2021 года проведено заседание Совета директоров, на котором принято решение досрочно прекратить полномочия Генерального директора АО «Технопарк «Нахабино» Щетинина Дмитрия Владимировича 25 марта 2021 года и назначить Генеральным директором АО «Технопарк «Нахабино» Варакина Алексея Борисовича с 26 марта 2021 года (протокол заседания совета директоров № 48 от 22.03.2021г).

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не происходили.

Общество считает, что вероятность возникновения иных событий, которые могут повлиять и поставить под сомнение данные отчетности за 2020 год отсутствуют.

В случае если такой факт появится, то решения о признании или раскрытии последствий условных фактов будут приниматься в зависимости от степени уверенности в наступлении их последствий.

Судебные разбирательства.

Организация не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. Резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных разбирательств для Общества, по состоянию на 31.12.2020 г. не создан исходя из низкой оценки их удовлетворения.

По состоянию на 31.12.2020 г. неоконченные судебные дела с налоговыми органами, в которых Общество выступает в качестве истца или ответчика, отсутствуют.

Сведения об обязательствах Общества.

В бухгалтерском учёте Общества отражены оценочные обязательства в виде резервов предстоящих расходов на выплату отпускных в сумме 82 тыс. рублей. Размер оценочного обязательства был определен исходя из всей суммы отпускных, положенных, но не отгулянных сотрудниками на отчетную дату.

Операции со связанными сторонами

а) связанные стороны – юридические лица - Городской округ Красногорск Московской области в лице Администрации городского округа Красногорск, владеющий долей 100 (Сто) % в Уставном капитале эмитента

В 2020 году общество осуществляло операции со связанными сторонами. 29 июня 2020 года были выплачены дивиденды единственному акционеру – городскому округу Красногорск. Решение о распределении прибыли и выплате дивидендов в размере 136 000 руб. оформлено Протоколом заседания Совета директоров от 18.03.2020 г. № 42. и Решением единственного акционера № 44 от 18.03.2020 г.

б) связанные стороны – физические лица – Щетинин Дмитрий Владимирович

Генеральный директор получал вознаграждение в виде зарплаты в размере 550 548 руб.

Непрерывность деятельности

Величина чистых активов на 31.12.2020 г. составила 1 013 тыс. руб.

Величина чистых активов на 31.12.2019 г. составила 1 253 тыс. руб.

В 2020 году действовали ограничения в связи с пандемией коронавируса (COVID-19). В настоящее время данный факт не ставит под сомнение применимость учетной политики Общества и правомерность использования допущения о непрерывности его деятельности.

Ситуация с ограничениями по причине пандемии коронавируса не оказала ощутимое воздействие на деятельность Общества в 2020 году.

Руководство продолжает внимательно следить за потенциальным воздействием этих событий и предпринимает все возможные меры для снижения воздействия их на деятельность Общества.

Руководство уверено, что Общество способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности и основываясь на рассмотрении финансового положении Общества, текущих планах.

Угроза непрерывности деятельности Общества отсутствует.

IV.Прочая информация об Обществе.

Социальные показатели

Наименование показателя	2019 год	2020 год
Среднесписочная численность работников, чел.	3	3
Объем денежных средств, направленных на оплату труда управленческого персонала, руб.	1 345	1 123
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение управленческого персонала, руб.	327	286
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	1 672	1 409

Средства целевого финансирования у Общества на отчетные даты отсутствуют.

Источники финансирования оборотных средств Общества: собственные активы.

Акции АО «ТП «Нахабино» не допущены к обращению ни одним организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Членам Совета Директоров вознаграждение в 2020 году не выплачивалось. Дивиденды в 2020 году по результатам работы в 2019 году выплачены в сумме 136 000 руб.

В 2020 году вознаграждение основного управленческого персонала составило 1 123 тыс. руб.

В том числе:

Зарплата 1 123 тыс. руб.

Общество не получало и не выдавало обеспечений.

Государственной помощи в 2020 году Общество не получало.

Генеральный директор Варакин А.Б.

Главный бухгалтер Ануфриева И.А.

«22» апреля 2021 г.

37

ВСЕГО ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО И
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

38 (Тридцать восемь) листов

Генеральный
директор
Данилюк М. Ю.